



rouen@legaysauvage.fr

298 000 EUR*

*298 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BOIS GUILLAUME

Référence : 5256

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76230
Ville	BOIS GUILLAUME
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	298 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 100 EUR

Surfaces

Surface	94 m2
Surface séjour	22.3 m2
Surface terrain	397 m2
Surface Sous-Sol	55 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1952
Couverture	Tuiles
Etat général	A Rafraichir
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover

Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

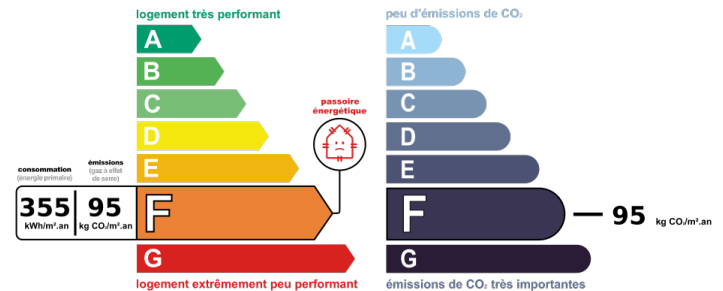
Mandat

N° Mandat	5256
-----------	------



NOUVEAUTÉ, proposée en EXCLUSIVITÉ par le cabinet. BOIS GUILLAUME, MI HAUTEUR. 2 km gare de Rouen. Dans un Très bel environnement calme avec vue dégagée, maison individuelle à rénover de 95 m2 habitable avec sous sol complet et sur terrain de 400 m2.

Fonctionnelle et lumineuse, celle ci se décompose en: rdc: entrée, séjour, cuisine, chambre, sdb, wc. 1 er étage: 2 chambres, bureau ou petite chambre, wc. Très bonne construction évolutive avec une extension possible. Travaux à prévoir: isolation, Electricité, fenêtres, chauffage, assainissement, cuisine, sdb, déco. Rare à la vente.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3420€ au 24/01/2022 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		3,35		
0	Séjour		22,30		
0	Dégagement		4,10		
0	Cuisine		9,80		
0	wc		0,82		
0	Salle de bains		3,63		
0	Chambre		10,55		
1	Palier		0,84		
1	Chambre		9,20		
1	Bureau		8,90		
1	Chambre		18,70		
1	wc		1,70		

Photos

