

76 500 EUR*

*76 500 € honoraires inclus
71 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 6268

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	76 500 EUR
Charges copropriété	20 € / mois
Honoraires Acquéreur	5 500 EUR
Taxe Foncière	585 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	675 EUR
Cotisation fonds travaux	44 EUR

Procédures diligentées

Procédure en cours

Surfaces

Surface	25.7 m ²
Surface séjour	12.8 m ²

Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Mandat

N° Mandat	6268
-----------	------



ROUEN DROITE
Quartier VIEUX MARCHÉ

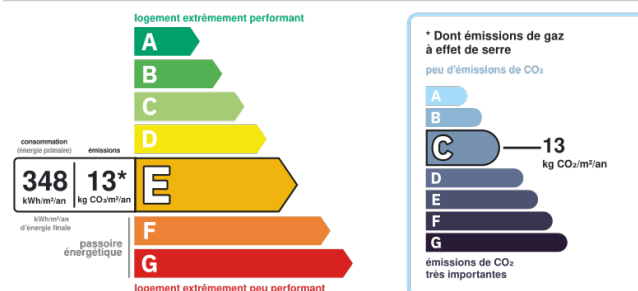
SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE UN APPARTEMENT 2 PIECES SITUE RUE CAUCHOISE SUR COUR COMPRENANT :

UN SALON AVEC SA CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC , UNE LINGERIE

PRECISIONS : le bien est actuellement loué 461€ + 20€ de charges , chauffage individuel, électrique, double vitrage

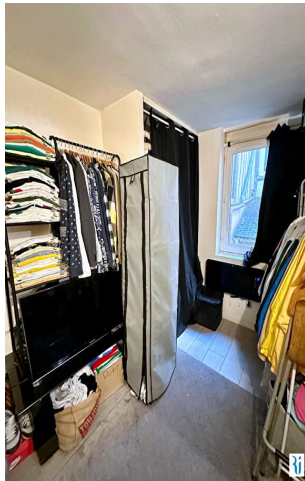
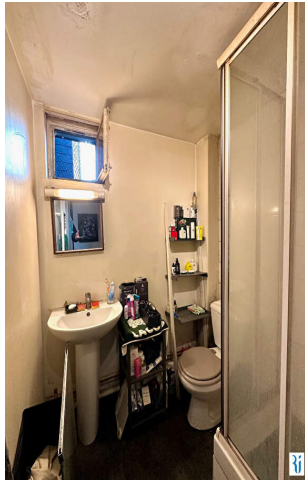
NOTRE INSTINCT VOUS LE CONSEILLE POUR : Un placement locatif dans un secteur à forte demande, le calme de la cour, son Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine ouverte sur séjour	12,80		
	Salle de douche avec wc	2,70		
	Lingerie	1		
	Chambre	9,30		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l