

91 000 EUR*

*91 000 € honoraires inclus
85 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.06 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5524

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	91 000 EUR
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR
Taxe Foncière	880 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	744 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	32.11 m2
Surface séjour	16 m2

Extérieur

Année construction	1990
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Récent
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	Oui

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Autres

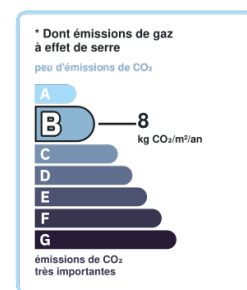
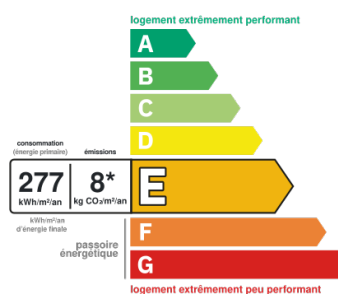
Ascenseur	Non
-----------	-----



ROUEN DROITE - EN EXCLUSIVITE - Croix de Pierre/CHU - Dans un immeuble récent au 2ème et dernier étage - Appartement 2 pièces comprenant:

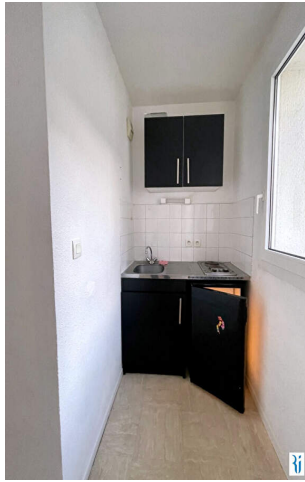
Une entrée, un salon avec kitchenette, chambre, salle de douche, wc séparé - expo ouest - Idéal pour un 1er achat ou investissement locatif - Proche TEOR et commerces

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	2,80		
	Cuisine ouverte sur séjour	16		
	Chambre	10,50		
	Salle de douche	1,50		
	wc	1,20		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l