

**158 000 EUR\***

\*158 000 € honoraires inclus  
150 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5.33 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5058

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	158 000 EUR
Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
Taxe Foncière	887 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	2 200 EUR

### Surfaces

Surface	55 m2
Surface au sol	70 m2
Surface séjour	30 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois double vitrage

### Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

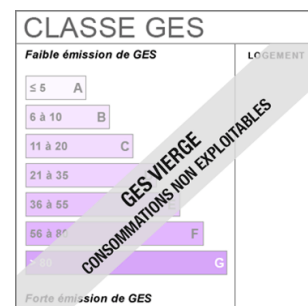
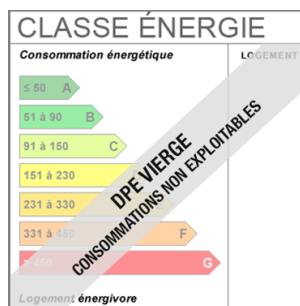
### Mandat

N° lot	4
N° Mandat	5058

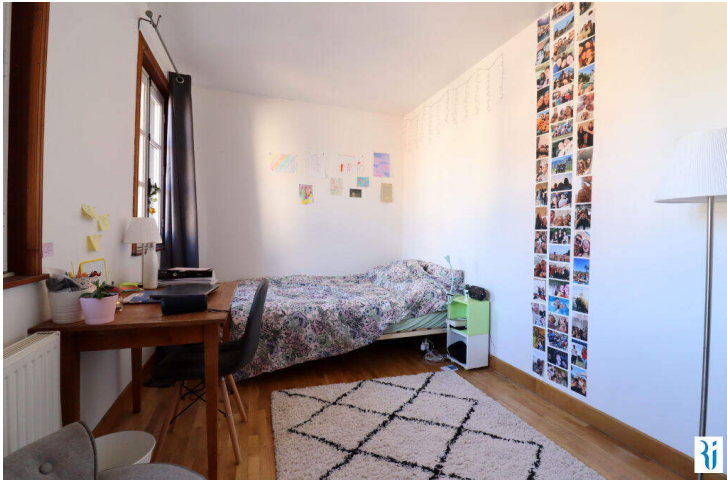


ROUEN CENTRE CROIX DE PIERRE (proche Saint Marc et CHU)  
- EN EXCLUSIVITE - TRES AGREABLE APPARTEMENT  
LUMINEUX EN DUPLEX OFFRANT: UN BEAU SEJOUR DE 30M²  
- UNE CUISINE EQUIPEE - UNE CHAMBRE ET UNE  
MEZZANINE - SALLE DE DOUCHE AVEC WC - CHAUFFAGE  
GAZ -

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Séjour	29,73		
	Cuisine	5,63		
	Chambre	10,25		
	Salle de douche avec wc	3,73		
	Mezzanine	6,05		



# Photos



Document non contractuel