

195 000 EUR*

*195 000 € honoraires inclus
185 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.41 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5737

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	195 000 EUR
Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
Taxe Foncière	1 422 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	2 152 EUR
Cotisation fonds travaux	112 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	53 m2
Surface séjour	18.5 m2

Extérieur

Année construction	1960
Couverture	Ardoises
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Grenier	Non
Nombre balcons	1



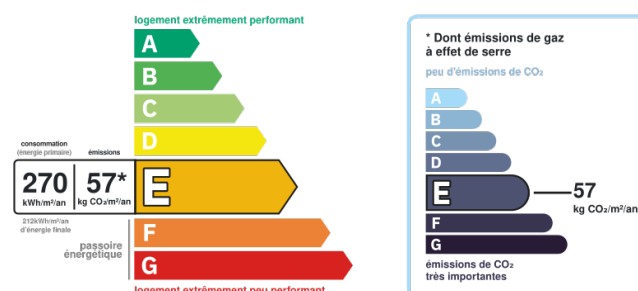
ROUEN CENTRE CATHEDRALE EN EXCLUSIVITE

Appartement 3 pièces idéalement situé au 3ème étage de l'immeuble comprenant:

Entrée, salon avec petit balcon, cuisine équipée, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc - cave - Parfait état

Les charges comprennent le chauffage et l'eau froide

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon	18,50		
	Entrée	5,20		
	Cuisine	4,40		
	Chambre 1	9,20		
	wc	1,30		
	Salle de douche	3,30		
	Chambre 2	11,50		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l