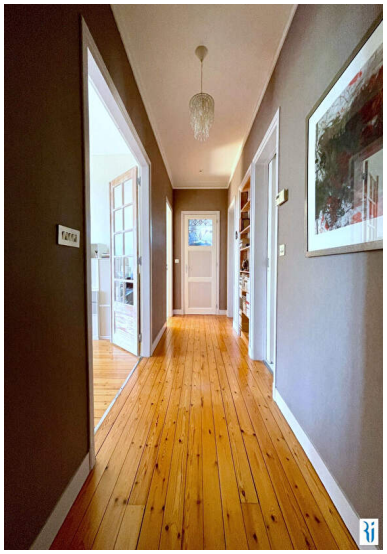
SAUVAGE TRANSACTION - ROUEN
17 Rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN
Tél: 02 35 88 48 20
rouen@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

226 000 EUR*

*226 000 € honoraires inclus
215 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5385



Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	226 000 EUR
Charges copropriété	83 € / mois
Honoraires Acquéreur	11 000 EUR
Taxe Foncière	1 050 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	996 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	70 m2
Surface séjour	21.5 m2
Surface Cave	6 m2

Extérieur

Année construction	1936
Couverture	Tuiles
Neuf - Ancien	Ancien
Style	Années 30
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

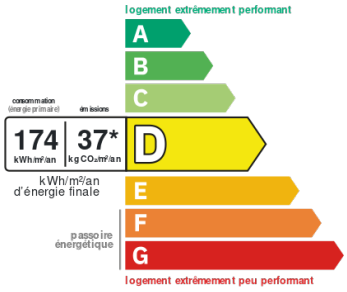
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

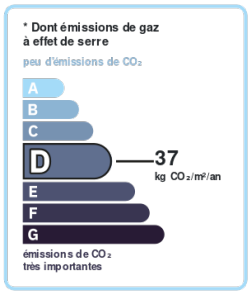
Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

ROUEN BOULINGRIN - EN EXCLUSIVITE - Appartement 3 pièces particulièrement soigné situé dans un bel immeuble des années 30 style Art Déco comprenant:
Une entrée, cuisine équipée, séjour, 2 chambres + dressing, une salle de bains avec wc - cave - Possibilité de parking extérieur à proximité immédiate -
Proche centre ville et transports dans une rue calme - traversant - vue dégagée - disponible en décembre -

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée - Dégagement	7,50		
	Cuisine	7,50		
	Salon	21,50		
	Chambre 1	13,70		
	Chambre 2	11,60		placard
	Salle de bains avec wc	6		
	Dressing	3		

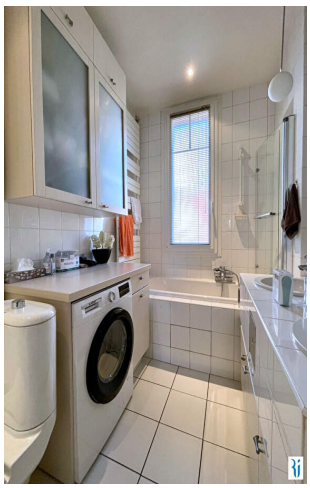


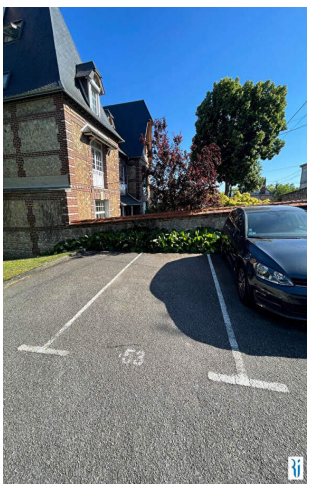


Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.