



**440 000 EUR\***

\*440 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - MONT SAINT AIGNAN

Référence : 4953

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	440 000 EUR
Taxe Foncière	1 414 EUR

### Surfaces

Surface	106 m2
Surface séjour	33 m2
Surface Dépendance(s)	18 m2
Surface terrain	500 m2
Surface terrasse	20 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2015
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Contemporain
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Isolation	isolation par l'extérieur

### Intérieur

Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

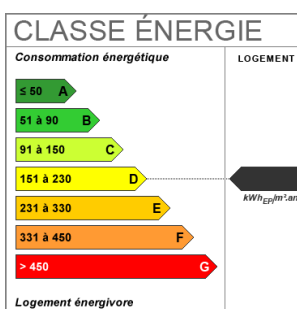
### Mandat

N° Mandat	4953
-----------	------



NOUVEAUTE, proposée en EXCLUSIVITE par le cabinet.  
Mont Saint Aignan, Saint André.

Au pied de toutes les commodités et à seulement 15 min. à pied de la gare de Rouen, très belle maison individuelle contemporaine en excellent état d'environ 106 m2 hab, comprenant entrée, beau séjour lumineux avec poêle à bois, cuisine équipée, 3 chambres ou 2 chambres + 1 bureau dont une au rdc, salle de bains, salle de douche, 2 wc, rangements. Très joli jardin arboré plat en palier de 500 m2. garage et plusieurs dépendances. Environnement très calme, rare à la vente.



## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	-1		2		
0	Séjour		32,80		
0	Dégagement		3		
0	wc		1,30		
0	Cuisine		8,20		
0	Chambre		12,70		
0	Salle de bains		4,15		
0	Arrière cuisine		2,70		
1	Palier		4,30		
1	Chambre		13,20		
1	Chambre		15,40		
1	Salle de douche		5,20		
1	wc		1,35		

## Photos

