

**155 000 EUR\***

\*155 000 € honoraires inclus  
148 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.73 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 6460

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	155 000 EUR
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	960 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1 440 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	47.2 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23.4 m <sup>2</sup>

### Extérieur

Année construction	1965
Couverture	Ardoises
Fenêtres	Double vitrage
Isolation	Par les murs

### Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

### Autres

Ascenseur	Non
Grenier	Non



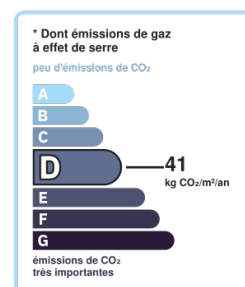
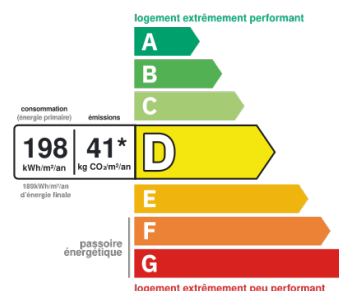
ROUEN DROITE  
Secteur Cathédrale

SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE UN APPARTEMENT 2 PIECES TRAVERSANT EN TRES BON ETAT SITUÉ RUE GRAND PONT COMPRENANT :

UN CONFORTABLE SEJOUR, UNE CUISINE AVEC COIN REPAS, UNE CHAMBRE DONNANT ACCES A LA SALLE DE DOUCHE, WC SEPARÉ

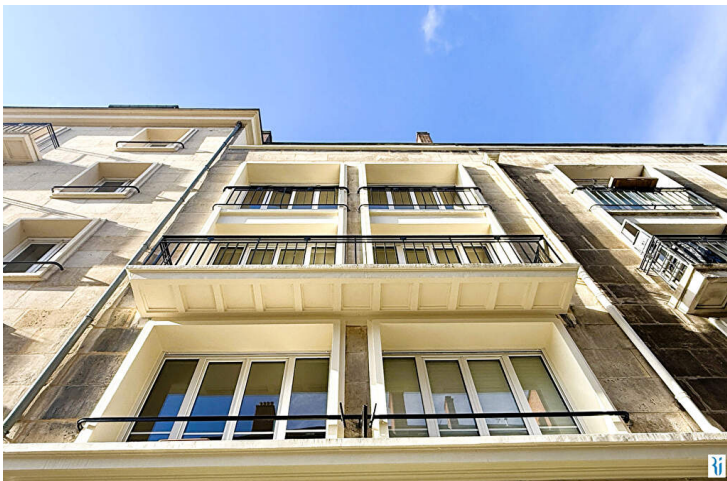
PRECISIONS : Syndic bénévole, tout est compris dans les charges  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Cuisine	8,57		
	Séjour	23,40		
	Chambre	10,60		
	Salle de bains	3,24		
	wc	1,44		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 580€ et 790€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

# Photos



Document non contractuel