



**170 000 EUR\***

\*170 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - MALAUNAY

Référence : 5064

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76770
Ville	MALAUNAY
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

### Aspects financiers

Prix	170 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	800 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	117 m2
Surface au sol	127 m2
Surface séjour	50 m2
Surface terrain	100 m2
Surface terrasse	15 m2
Surface Cave	14 m2
Surface Garage	13 m2

### Extérieur

Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Isolation	isolation par l'extérieur

### Intérieur

Chambres	3
Chambres possibles	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

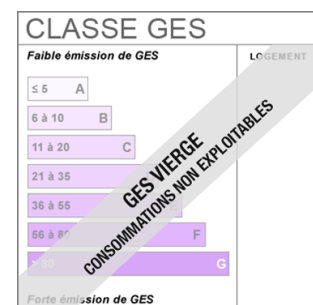
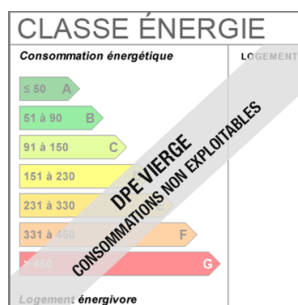
### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

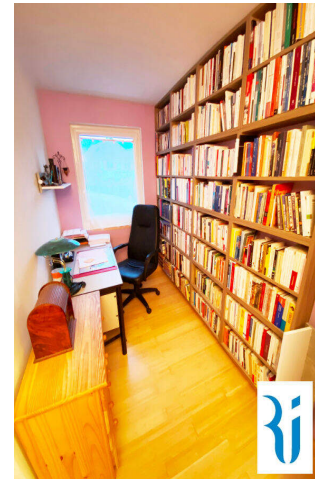
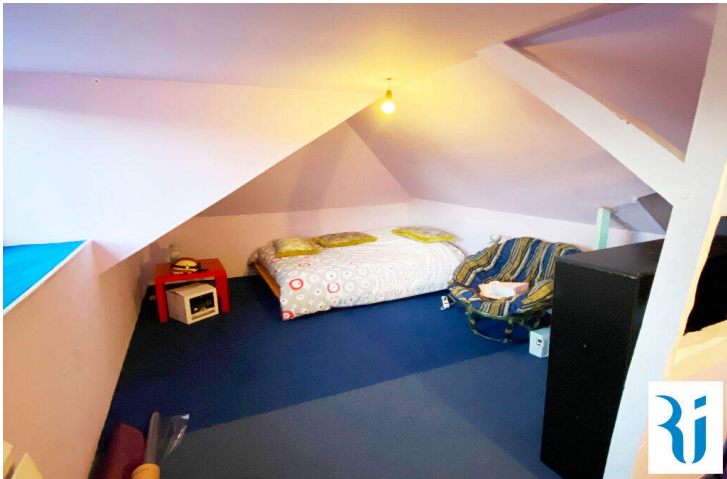
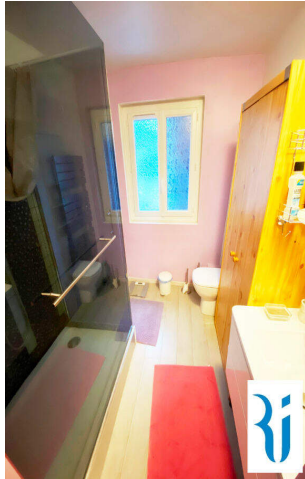


A visiter : en centre ville, à proximité des commerces, écoles et transports, nous vous proposons une maison individuelle de 117m<sup>2</sup> habitable (127m<sup>2</sup> au sol) comprenant un espace de réception (séjour et cuisine aménagée et équipée) de 50m<sup>2</sup>, 3 chambres (possibilité 4), un bureau, une salle de douche ainsi qu'une cave, un garage et une terrasse.  
Contactez nous pour visiter cette charmante maison en bon état (isolation, toiture et fenêtres récentes) et agréable à vivre.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour avec cuisine ouverte	50	Carrelage	
	wc	1,10		
1er étage -----				
	Palier	6	Parquet Flottant	
	Chambre 1	15	Parquet Flottant	placards
	Chambre 2	13,20	Parquet Flottant	
	Bureau	10	Parquet Flottant	
	Salle d'eau	4,60		
2ème étage -----				
	Chambre 3	18	Moquette	27m <sup>2</sup> au sol



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l