



rouen@legaysauvage.fr

490 000 EUR*

*490 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Immeuble à Vendre - YVETOT

Référence : 4618

Informations générales

Type de bien	Immeuble
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76190
Ville	YVETOT
Nombre étages	2

Aspects financiers

Prix	490 000 EUR
Taxe Foncière	3 007 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	300 m ²
Surface au sol	290 m ²
Surface terrain	295 m ²

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

Mandat

N° Mandat	4618
-----------	------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	180 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	17 Kg CO ₂ /m ² /an

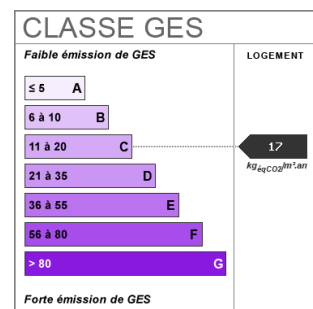
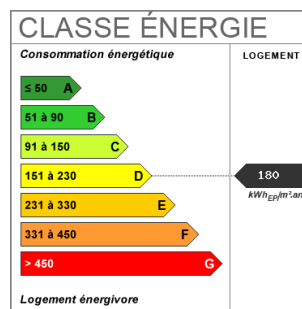
Commentaires

ObservationsWeb

immeuble de 7 appartements (du F1 au F3 + local commercial)
 revenus annuel 36722?
 tout est loué



EXCLUSIVITÉ en plein c?ur d'YVETOT: immeuble entier de 300m² sur 295m² de terrain, idéal pour de l'investissement locatif !
 L'immeuble est en très bon état car a été rénové en 2015 et possède 6 appartements allant du F1 au F3 + 1 local commercial et un jardin dont une partie constructible. Tous les appartements sont loués ainsi que le local, pour un total de 36 722? de revenus annuels HC.
 Vous souhaitez faire un investissement rentable ? Vous devez visiter cet immeuble !



Photos



Document non contractuel