

Appartement à Vendre - BOIS GUILLAUME

Référence : 5834

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76230
Ville	BOIS GUILLAUME
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	450 000 EUR
Charges copropriété	479 € / mois
Taxe Foncière	2 950 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	5 748 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	144 m2
Surface au sol	144 m2
Surface séjour	43 m2
Surface Cave	15 m2
Surface Garage	15 m2

Extérieur

Année construction	1967
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit

Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon



EXCLUSIVITE SUR BOIS GUILLAUME

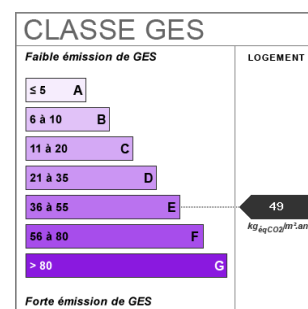
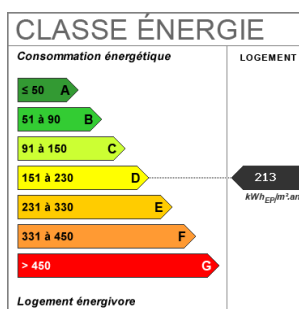
Le cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose ce spacieux et lumineux appartement de 144m² en dernier étage avec ascenseur, loggia, balcon, cave et garage.

L'appartement possède une entrée, un vaste séjour de 43m² exposé plein sud avec une vue imprenable sur ROUEN, une loggia (pouvant être ouverte pour faire une terrasse), un balcon puis vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec de nombreux rangements desservant 4 chambres, une salle de bains, une salle de douche et 2 wc. Au sous sol de la résidence vous trouverez une grande cave de 15m² ainsi qu'un garage de la même surface.

La résidence est parfaitement entretenue (isolation des toitures et isolation récentes), sécurisée et avec gardien.

PRECISIONS: tout est compris dans les charges (chauffage, eau, asc, gardien etc ...)

NOTRE INSTINCT IMMOBILIER VOUS LE CONSEILLE POUR : loggia et balcon plein SUD avec vue imprenable sur ROUEN, dernier étage avec ascenseur, garage



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 2027€ au 01/01/2017 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		6,87		
	Salon - Séjour		42,56		
	Cuisine aménagée et équipée		12,76		
	Dégagement placards		16,88		
	Chambre 1		12,70		
	Chambre 2		10,10		
	Chambre 3		11,78		
	Chambre 4		12,38	avec cabinet de toilette	
	Salle de douche		3,35		
	Salle de bains et douche		6,14		
	wc		1,19		
	wc		1,07		
	Patio		5,46		

Photos

