



rouen@legaysauvage.fr

65 000 EUR*

*65 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MONT SAINT AIGNAN

Référence : 4945

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	65 000 EUR
Charges copropriété	75 € / mois
Taxe Foncière	452 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	890 EUR

Surfaces

Surface	21 m2
Surface au sol	21 m2
Surface séjour	14.19 m2

Extérieur

Année construction	1974
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----

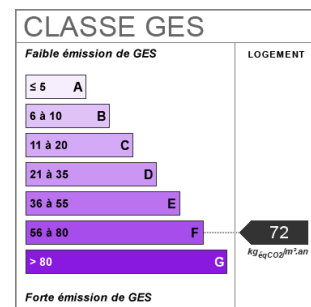
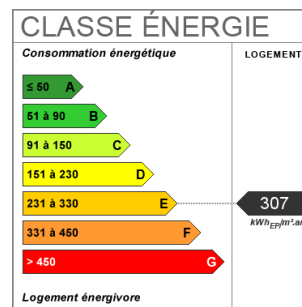
Mandat

N° Mandat	4945
-----------	------



EXCLUSIVITÉ : Au coeur de Mont Saint Aignan Village, à proximité immédiate des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement dans une toute petite copropriété très bien entretenue. L'Appartement en très bon état, lumineux et bien agencé. Il est actuellement loué 420€ CC (370€ HC). Tout est inclus dans les charges (eau, chauffage etc ...).

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	14,19	Lino	
	Cuisine aménagée et équipée	2,22	Lino	
	Salle de bains avec wc	3,80		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l