



rouen@legaysauvage.fr

**90 000 EUR\***

\*90 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - BIHOREL

Référence : 5304

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Etage	4
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	90 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	195 € / mois
Taxe Foncière	1 400 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2 340 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	78 m2
Surface séjour	28 m2
Surface Cave	6 m2

### Extérieur

Année construction	1964
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

### Intérieur

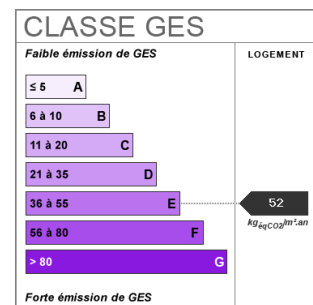
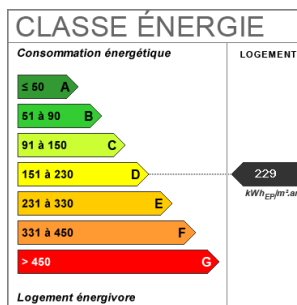
Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon



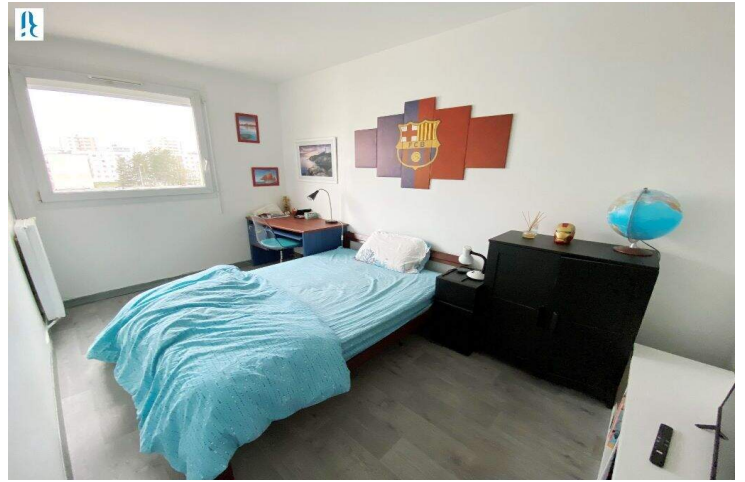
NOUVEAUTE : sur le plateau des Provinces, au coeur des commerces et des transports (TEOR, bus), venez découvrir ce spacieux appartement très lumineux en dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement possède une entrée avec rangements, un séjour double (possibilité de 3eme chambre) avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec de nombreux rangements desservant deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un wc indépendant et une cave. L'immeuble possède un grand local vélo/moto et beaucoup de stationnements juste devant. L'appartement est vendu loué 627€ CC (soit 482€ HC).

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Salon	19		
	Salle à manger	9,30		
	Cuisine	9,20		
	Dégagement placards	5,75		
	Salle d'eau	5,31		
	wc	1,15		
	Chambre 1	12,96		
	Chambre 2	10,30		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l