SAUVAGE TRANSACTION - ROUEN
17 Rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN
Tél: 02 35 88 48 20
rouen@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

65 000 EUR*

*65 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 6744

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	5
Nombre étages	11
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	65 000 EUR
Taxe Foncière	1 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2 160 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	68 m2
Surface au sol	69 m2
Surface séjour	25 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Année construction	1987
Etat général	A Rafraîchir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

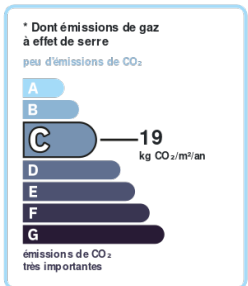
Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

EXCLUSIVITE : Venez visiter ce spacieux appartement à vendre sur ROUEN - secteur des Hauts de Rouen - de 69m² comprenant une grande entrée avec rangements, un séjour , une cuisine aménagée, une arrière cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc et une place de parking privative.
L'appartement est vendu loué 680€ CC - locataire en place depuis 15ans.

PRECISIONS: tout est compris dans les charges (chauffage, eau F, ascenseur, gardien etc ...) - DPE EN D !

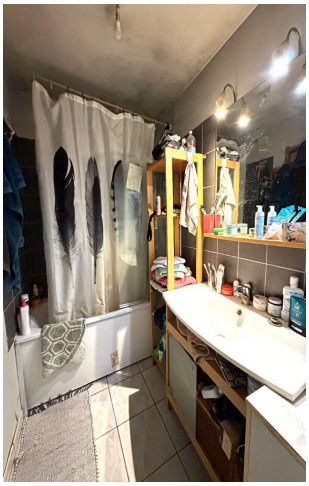
Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	7,35		+ placards
	Séjour	25		
	Cuisine aménagée et équipée	9		
	Chambre 1	10,40		
	Chambre 2	10,15		
	Dégagement	2,20		
	Salle de bains	4,07		
	wc	1		



Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel