

395 000 EUR**395 000 € honoraires inclus
377 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.77 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5285

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
Charges copropriété	133 € / mois
Honoraires Acquéreur	18 000 EUR
Taxe Foncière	2 265 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1 600 EUR

Procédures diligentées**Pas de procédure en cours****Surfaces**

Surface	126 m2
Surface séjour	36 m2
Surface Cave	40 m2

Extérieur

Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

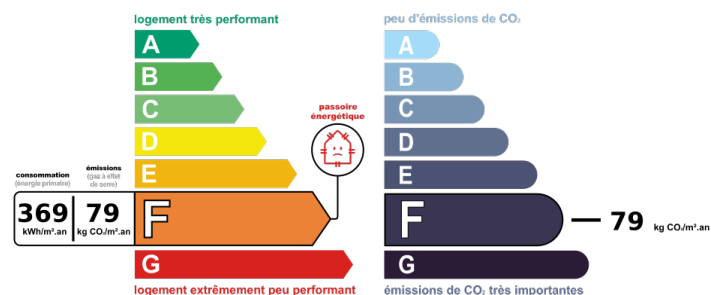
Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	3
Type de Stationnement	Extérieur et couvert
Nombre places parking	2



ROUEN VIEUX MARCHE/PREFECTURE - EN EXCLUSIVITE - Vaste appartement offrant de beaux volumes grâce à ses grandes pièces et sa hauteur sous plafonds. Il se compose d'une entrée avec un vestiaire, une cuisine de 17m², un séjour de 36m², 2 grandes chambres (3eme possible) avec chacune leurs salles de douches, lingerie/chaufferie - 3 caves - 2 PARKINGS dont un

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	7		
	Dressing	3,50		
	Cuisine	16,80		
	Séjour	35,50		
	Chambre 1	25		
	Salle de douche	6,80		
	Dégagement	2,50		
	wc	1		
	Salle de douche	2,70		
	Chambre 2	17		
	Lingerie	8,40		



Photos

