



rouen@legaysauvage.fr

149 500 EUR*

*149 500 € honoraires inclus
 142 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5171

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	1
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	149 500 EUR
Charges copropriété	15 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 500 EUR
Taxe Foncière	907 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	180 EUR

Surfaces

Surface	50 m ²
Surface séjour	22 m ²

Extérieur

Année construction	1800
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

Mandat

N° lot	206
N° Mandat	5171

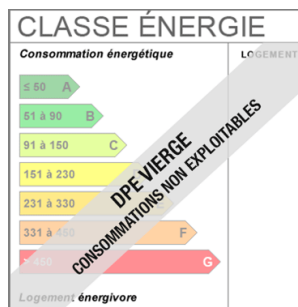
Diagnostics

Diagnostic Perf. Numérique	Vierge
Soumis à l'affichage du DPE	Oui



ROUEN CENTRE - EN EXCLUSIVITE - ENTRE LA GARE ET LE VIEUX MARCHÉ - APPARTEMENT 2 PIECES DUPLEX D'ENVIRON 50M² (58m² au sol) AU CALME DANS LA COUR DE L'IMMEUBLE COMPRENANT : Une cuisine indépendante et un confortable salon - A l'étage : une très grande chambre et une salle de bains avec wc - Très faibles charges -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon	23		
	Cuisine	6,50		
	2ème niveau			
	Chambre	15		
	Salle de bains avec wc	5		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l