

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5357

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5

### Aspects financiers

Prix	236 000 EUR
Honoraires Acquéreur	11 000 EUR
Taxe Foncière	1 309 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1 140 EUR

### Surfaces

Surface	46 m <sup>2</sup>
---------	-------------------

### Extérieur

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Neuf
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

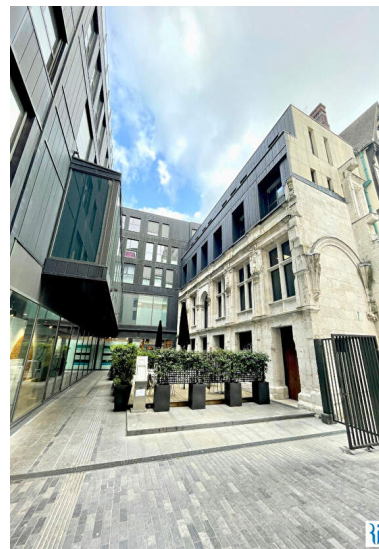
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

### Mandat

N° lot	13
N° lot parking	93
N° Mandat	5357

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	190 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B

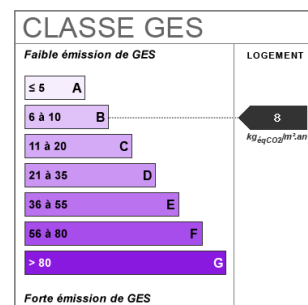
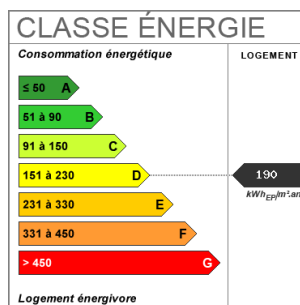


ROUEN CATHEDRALE - Dans une résidence de standing avec ascenseur construite en 2012 " Espace Monet Cathédrale" - Appartement 2 pièces d'une surface de 46m<sup>2</sup> idéalement situé proposant :

Une entrée avec grand placard, cuisine équipée ouverte sur séjour, belle chambre donnant accès à la salle de douche et wc - PARKING COUVERT -

Actuellement loué en bail non meublé 652€/mois + 50€ de charges -

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4		
	Cuisine ouverte sur séjour	25		
	Chambre	12		
	Salle de douche avec wc	5,50		



# Photos

