

398 000 EUR*

*398 000 € honoraires inclus
380 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.74 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5675

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	398 000 EUR
Charges copropriété	192 € / mois
Honoraires Acquéreur	18 000 EUR
Taxe Foncière	2 091 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	2 160 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	106 m ²
Surface séjour	35.27 m ²
Surface Cave	5.7 m ²
Surface Garage	38 m ²

Extérieur

Année construction	2011
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Récant
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par les murs

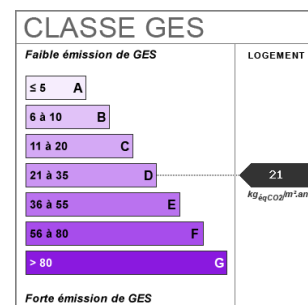
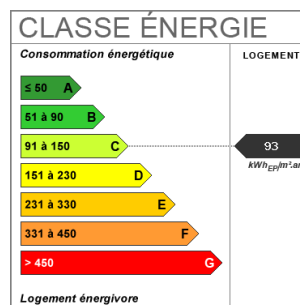
Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equippée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon



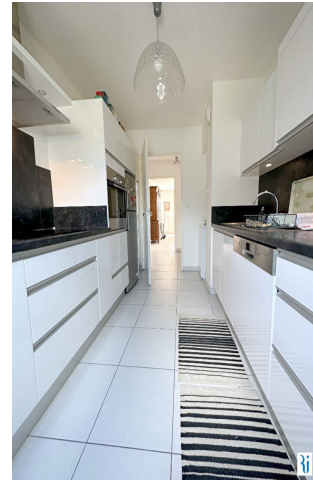
ROUEN GARE - le cabinet vous propose en EXCLUSIVITE Cet appartement en parfait état de 106m² situé dans une résidence construite en 2011 avec ascenseur comprenant: Une entrée/dégagement avec placards, un confortable séjour donnant sur balcon exposé sud, une cuisine équipée de qualité, 3 chambres, une salle de douche - Environnement calme et verdoyant - Le bien possède également un grand garage pour 2 voitures de 38m² et une cave -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	7,31		
	Séjour	35,27		
	Cuisine	7,74		9.41 su
	Dégagement placards	9,14		
	Chambre 1	15,37		
	Chambre 2	12,53		14.61 su
	Chambre 3	11,04		12.64 su
	Salle de douche	3,68		
	wc	1,55		



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard 588€ au (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel