

135 000 EUR*

*135 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DEVILLE LES ROUEN

Référence : 5566

Informations générales

| | |
|---------------------|-------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|---------------|-------------------|
| Code postal | 76250 |
| Ville | DEVILLE LES ROUEN |
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier Etage | Oui |

Aspects financiers

| | |
|---------------------|--------------|
| Prix | 135 000 EUR |
| Charges copropriété | 204 € / mois |
| Taxe Foncière | 1 599 EUR |

Copropriété

| | |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2 448 EUR |

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

| | |
|----------------|----------------------|
| Surface | 81 m ² |
| Surface au sol | 81.04 m ² |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Surface Cave | 35 m ² |
| Surface Garage | 14 m ² |

Extérieur

| | |
|--------------------|--------------------|
| Année construction | 1975 |
| Etat général | Très bon état |
| Vis à Vis | Non |
| Etat extérieur | Bon |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

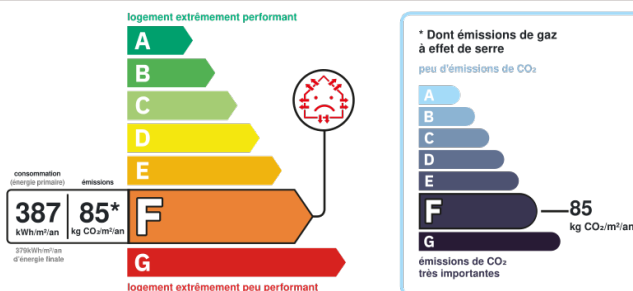
Intérieur

| | |
|--------------------|------------------|
| Chambres | 3 |
| Chambres possibles | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | OUEST |
| Séjour Double | Oui |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Etat intérieur | Très bon |



EXCUSIVITE : dans une rue très calme à proximité des transports, commerces et écoles, venez découvrir ce spacieux appartement de 81m² en dernier étage (2ème étage) comprenant une entrée, un vaste séjour avec balcon sans aucun vis à vis (avec possibilité de faire une 4ème chambre); une cuisine récente aménagée et équipée, 3 chambres, un dressing, une salle de douche, wc ainsi qu'un grenier de 25m², une cave de 15m² et un garage fermé de

| Niv | Pièce | m ² | Sol | Commentaire |
|-----|----------------|----------------|-----|-------------|
| | Entrée | 4,34 | | |
| | Cuisine | 7,87 | | |
| | Salon - Séjour | 27 | | |
| | Dégagement | 6,19 | | |
| | Chambre 1 | 10,34 | | |
| | Chambre 2 | 9,71 | | |
| | Chambre 3 | 9,76 | | |
| | Salle d'eau | 3,50 | | |
| | wc | 1,07 | | |
| | Dressing | 1,25 | | |



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

