

Appartement à Vendre - BOIS GUILLAUME

Référence : 6034

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76230
Ville	BOIS GUILLAUME
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	139 000 EUR
Charges copropriété	206 € / mois
Taxe Foncière	1 440 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2 472 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	66 m2
Surface au sol	66 m2
Surface séjour	27 m2
Surface terrasse	3 m2
Surface Cave	4 m2
Surface Garage	13.5 m2

Extérieur

Année construction	1958
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants
Isolation	isolation par l'extérieur

Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui



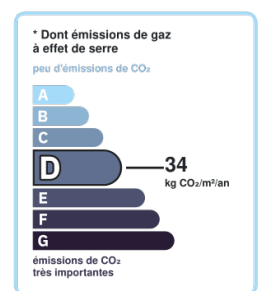
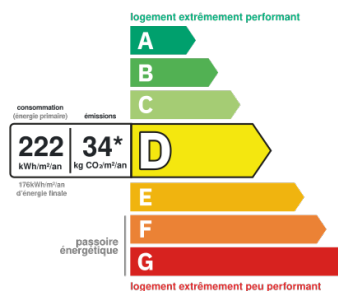
EXCLUSIVITE sur BOIS GUILLAUME secteur St Antoine
Le cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose sur le secteur de BOIS GUILLAUME, proche commerces et transports, cet appartement T4 de 66m² avec balcon sans vis à vis et plein sud ainsi qu'une cave et un garage.

L'appartement possède une entrée avec rangements, un séjour double de 26m² (possibilité de refaire une 3ème chambres), cuisine, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'une wc indépendant.

L'appartement est plein sud, vue sur la verdure tout en étant en plein centre ville.

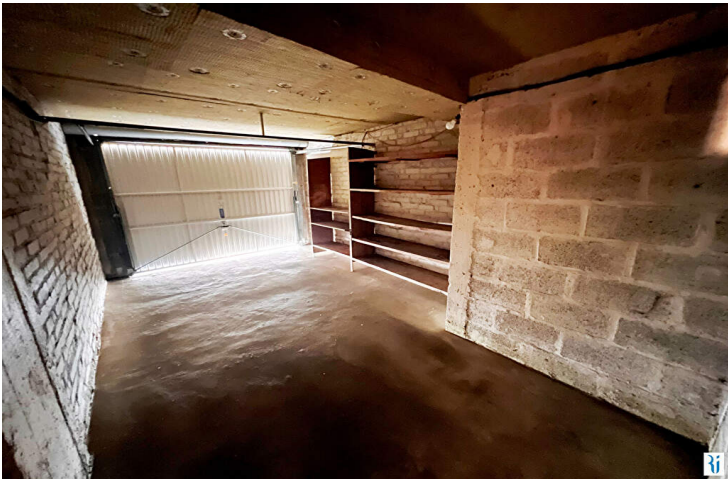
L'appartement est en bon état général avec fenêtres en double

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée Placards	8,40		
	Salon - Séjour	26		
	Cuisine	7,10		
	Chambre 1	9,50		
	Chambre 2	10,40		
	Salle de bains	3,40		
	wc	0,91		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1238€ et 1674€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l