



rouen@legaysauvage.fr

**99 500 EUR\***

\*99 500 € honoraires inclus  
 94 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.85 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5303

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	99 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	5 500 EUR
Taxe Foncière	565 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	700 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	32.5 m2
Surface séjour	21 m2
Surface Cave	7 m2

### Extérieur

Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois

### Intérieur

Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

### Autres

Cave(s)	1
---------	---

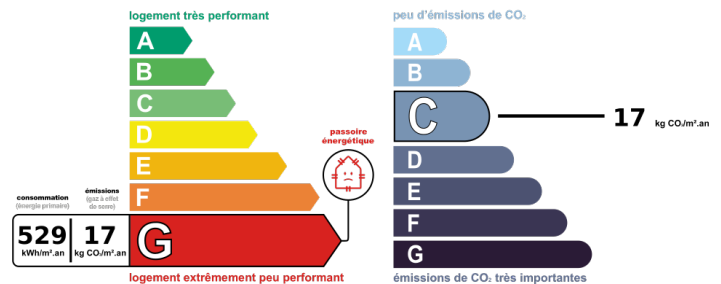
### Mandat

N° Mandat	5303
-----------	------

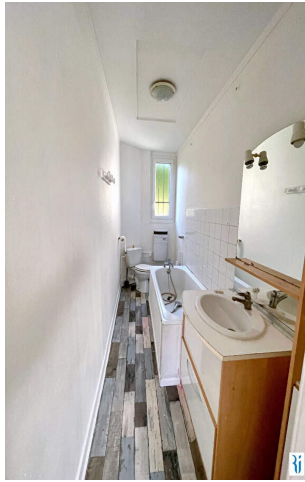
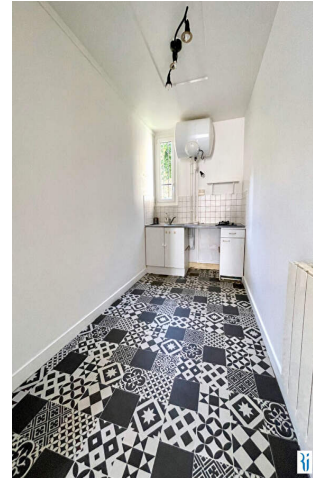


ROUEN GARE - EN EXCLUSIVITE - Appartement 1 pièce très bien situé proche de la gare et du centre-ville comprenant: Une belle pièce de vie avec hauteur sous plafonds, une cuisine séparée, une salle de bains avec wc - facilement transformable en T2 - cave - bel immeuble bourgeois début XXème -

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
0	Séjour	21		
0	Cuisine	7		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l