



rouen@legaysauvage.fr

95 000 EUR*

*95 000 € honoraires inclus
90 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.56 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5290D

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76100
Ville	ROUEN
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	95 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	5 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	45.74 m2
---------	----------

Extérieur

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

Mandat

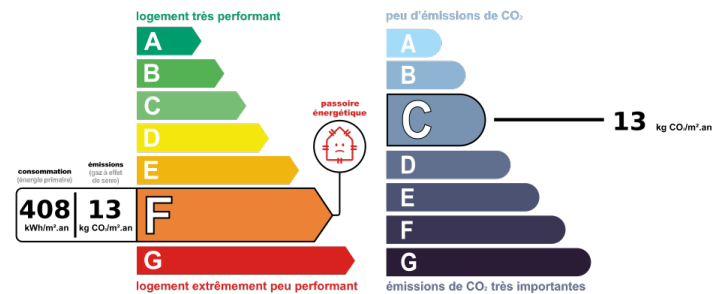
N° Mandat	5290D
-----------	-------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/06/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	408 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	13 Kg CO2/m2/an



A proximité immédiate du métro, ce T2 BIS au troisième et dernier étage vous offre, une petite entrée, un espace bureau d'environ 8m², une grande chambre de 12m², un espace salon, cuisine, salle de bains et WC indépendant. Appartement lumineux, prévoir quelques travaux de rafraîchissement.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l