SAUVAGE TRANSACTION - ROUEN
17 Rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN
Tél: 02 35 88 48 20
rouen@sauvagetransaction.fr
www.sauvage-immobilier.com/

86 000 EUR*

*86 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - BIHOREL

Référence : 5512

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	86 000 EUR
Charges copropriété	193 € / mois
Taxe Foncière	1 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2 316 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	78.5 m2
Surface au sol	78.5 m2
Surface séjour	29 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

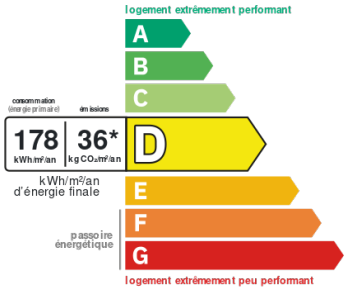
Année construction	1964
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

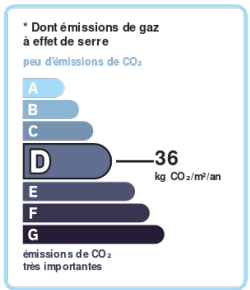
Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon

SUR BIHOREL
Le cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose ce spacieux appartement de 78,5m² exposé plein SUD avec balcon, cave et facilité de stationnement juste en bas de l'immeuble. L'appartement est en bon état, au 3ème étage d'une petite résidence bien entretenue. Il comprend une entrée, un séjour double (possibilité de 3ème chambre), une cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc ainsi que de nombreux rangements.

Niv	Pièce	m²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,73		
	Salon	19,59		
	Salle à manger	9,08		
	Cuisine	9,51		
	Dégagement placards	5,43		
	Salle de bains	5,34		
	wc	1,09		
	Chambre 1	13,12		
	Chambre 2	10,61		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

804723302 SARL au capital de 30489.80 € - Carte professionnelle (T) n° 76062018000033191 délivrée le 13/07/2018 par la CCI de ROUEN METROPOLE Garantie GALIAN - 89 rue de la Boëtie - 75008 PARIS - Montant garantie : 280000 € - L'agence SAUVAGE TRANSACTION - Rouen ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.