



rouen@legaysauvage.fr

97 500 EUR*

*97 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BIHOREL

Référence : 5132

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	97 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	229 € / mois
Taxe Foncière	1 450 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2 750 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	78.5 m ²
Surface au sol	78.5 m ²
Surface séjour	29 m ²
Surface Cave	3 m ²

Extérieur

Année construction	1964
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

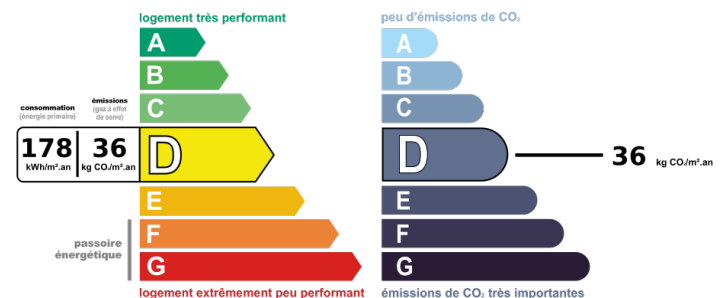
Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon



EXCLUSIVITE : venez découvrir ce spacieux appartement de 78,5m² exposé plein SUD avec balcon, cave et facilité de stationnement juste en bas de l'immeuble. L'appartement est en bon état, au 3ème étage d'une petite résidence bien entretenue. Il comprend une entrée, un séjour double (possibilité de 3ème chambre), une cuisine, deux chambres, une salle de bains, wc ainsi que de nombreux rangement. Les charges comprennent l'eau froide, le chauffage, l'assurance PNO etc ...

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	4,73		
	Salon	19,59		
	Salle à manger	9,08		
	Cuisine	9,51		
	Dégagement placards	5,43		
	Salle de bains	5,34		
	wc	1,09		
	Chambre 1	13,12		
	Chambre 2	10,61		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l