



rouen@legaysauvage.fr

**122 000 EUR\***

\*122 000 € honoraires inclus  
 116 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.17 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5389

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Etage	2
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	122 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	50 € / mois
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR
Taxe Foncière	720 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 EUR

### Surfaces

Surface	35 m2
Surface séjour	32 m2

### Extérieur

Année construction	1700
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	A Rafraîchir
Etat extérieur	A rafraîchir
Fenêtres	Bois double vitrage
Isolation	Par le toit et les murs

### Intérieur

Chambres possibles	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	EST
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

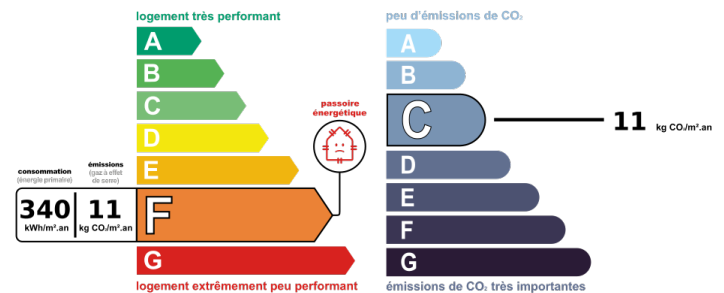
### Mandat

N° lot	3
N° Mandat	5389



ROUEN CENTRE VIEUX MARCHÉ - EN EXCLUSIVITE -  
 Appartement de 35m<sup>2</sup> facilement transformable en 2 pièces en  
 parfait état, il comprend:  
 Une belle pièce principale avec cuisine équipée moderne, belle  
 salle de douche avec wc - travaux récents - parquets massifs et  
 hauteur sous plafond -

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour avec cuisine ouverte	32		
	Salle de douche avec wc	3		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l