



rouen@legaysauvage.fr

**65 000 EUR\***

\*65 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - MAROMME

Référence : 5202

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76150
Ville	MAROMME
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	65 000 EUR
Charges copropriété	96 € / mois

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1 154 EUR

### Surfaces

Surface	62.3 m <sup>2</sup>
Surface au sol	62.3 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Surface Cave	3 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Chambres	2
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1

### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès PMR	Oui

### Mandat

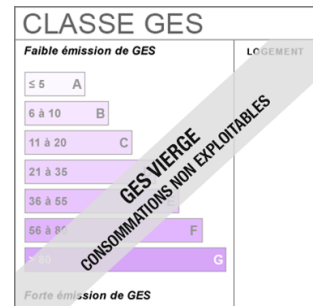
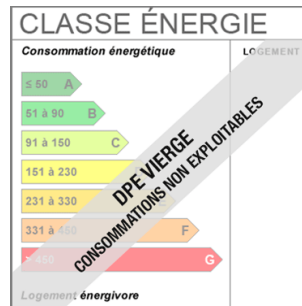
N° Mandat	5202
-----------	------

### Diagnostics

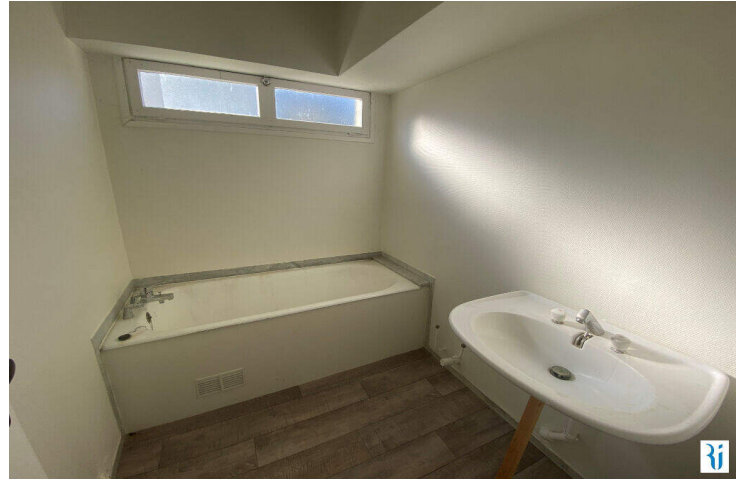
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge



**EXCLUSIVITE** : venez découvrir cette ancienne loge de gardien à rénover. l'appartement fait 62m<sup>2</sup> et possède une cave et une place de parking privative.  
 L'appartement possède une entrée desservant un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un cellier et un wc.  
 Possibilité d'acheter un deuxième local dans la résidence de 45m<sup>2</sup>  
 Prévoir travaux



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l