



rouen@legaysauvage.fr

106 000 EUR*

*106 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - MONT SAINT AIGNAN

Référence : 5213

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	106 000 EUR
Charges copropriété	128 € / mois
Taxe Foncière	950 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1 544 EUR

Surfaces

Surface	41 m2
Surface au sol	41 m2
Surface séjour	22 m2
Surface Cave	3 m2

Extérieur

Année construction	1960
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST
Etat intérieur	Bon

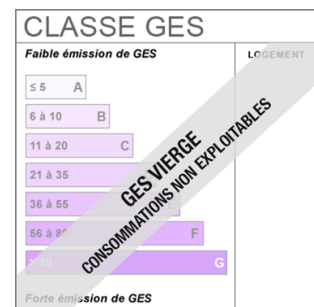
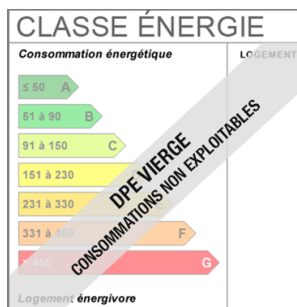
Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Grenier	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

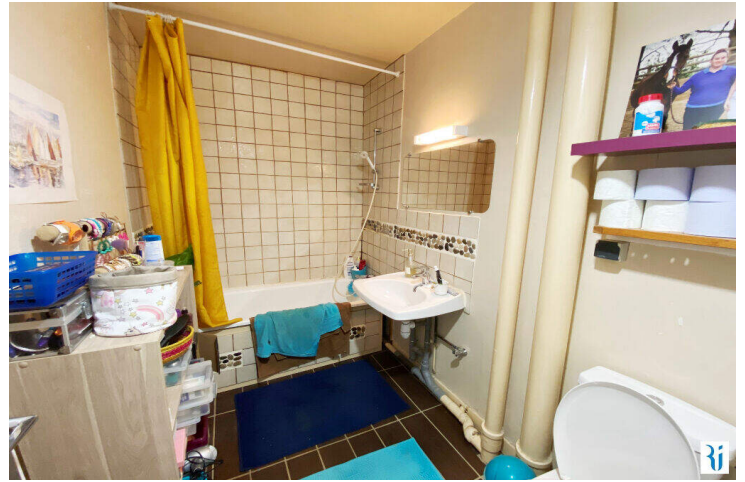
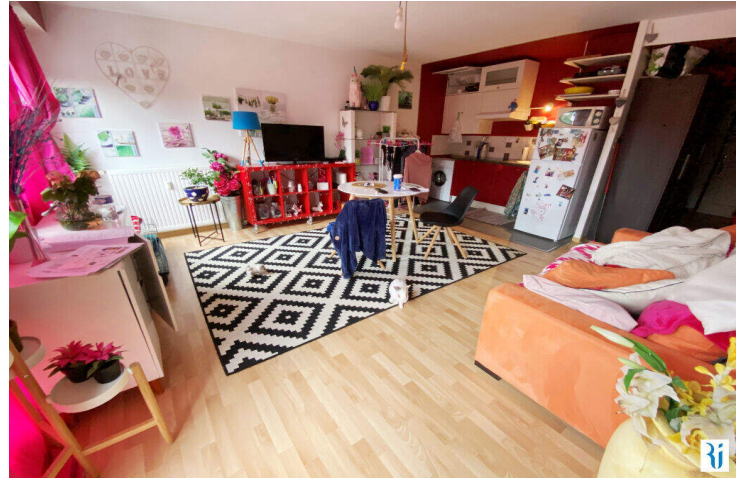


NOUVEAUTE : venez découvrir cet appartement T2 d'environ 41m² au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété bien entretenue et à proximité immédiate des transports, commerces et écoles (secteur COQUETS). L'appartement comprend une entrée, un séjour exposé ouest et sans vis à vis avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de bains avec we, un grenier ainsi qu'une place de parking en sous-sol. L'appartement est vendu vide et est idéal pour un investissement locatif ou une résidence principale! Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur, le gardien etc ...

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
-1		4,70		
	Salon - Cuisine	22		
	Chambre	10		
-1		4,30		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l