



rouen@legaysauvage.fr

**85 000 EUR\***

\*85 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - BIHOREL

Référence : 5137

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	6

### Aspects financiers

Prix	85 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	160 € / mois
Taxe Foncière	1 100 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	1 920 EUR

### Surfaces

Surface	76 m2
Surface séjour	25.5 m2
Surface terrasse	5.5 m2
Surface Cave	3 m2

### Extérieur

Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

### Intérieur

Chambres	2
Chambres possibles	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon

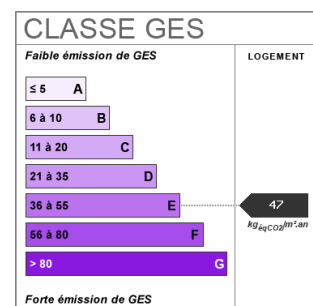
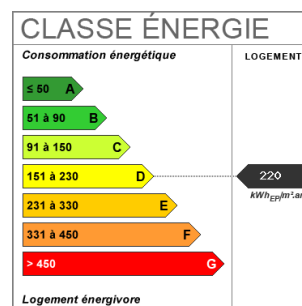
### Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1
Accès PMR	Non



EXCLUSIVITE: à proximité des commerces et des transports, venez découvrir cet appartement de 74 m<sup>2</sup> avec ascenseur, balcon et cave. L'appartement possède une grande entrée, un double séjour (possibilité de recréer une troisième chambre), une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, wc. Il est lumineux, sans vis à vis et il est très facile de se garer en bas de l'immeuble.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Salon	16,20		
	Salle à manger	9,30		
	Cuisine aménagée et équipée	10		
	Dégagement	8,70		
	Chambre 1	9,40		
	Chambre 2	10,20		
	Salle d'eau	4,30		
	wc	1,20		



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l