



rouen@legaysauvage.fr

244 000 EUR*

*244 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - BOIS GUILLAUME

Référence : 5190

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76230
Ville	BOIS GUILLAUME
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	244 000 EUR
Charges copropriété	192 € / mois
Taxe Foncière	1 946 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR

Surfaces

Surface	90 m ²
Surface au sol	88 m ²
Surface séjour	25 m ²

Extérieur

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	1
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

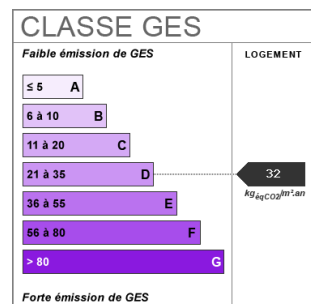
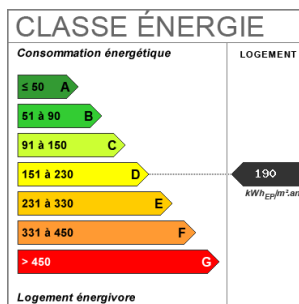


EXCLUSIVITE : Venez découvrir ce bel appartement au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, haut de gamme et très sécurisée.

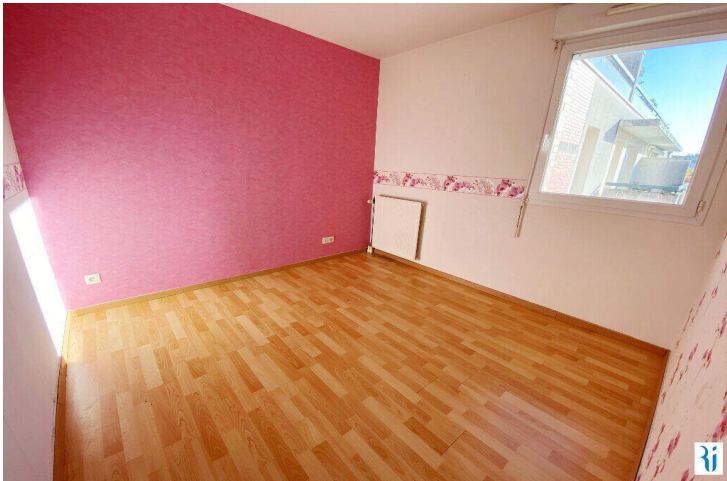
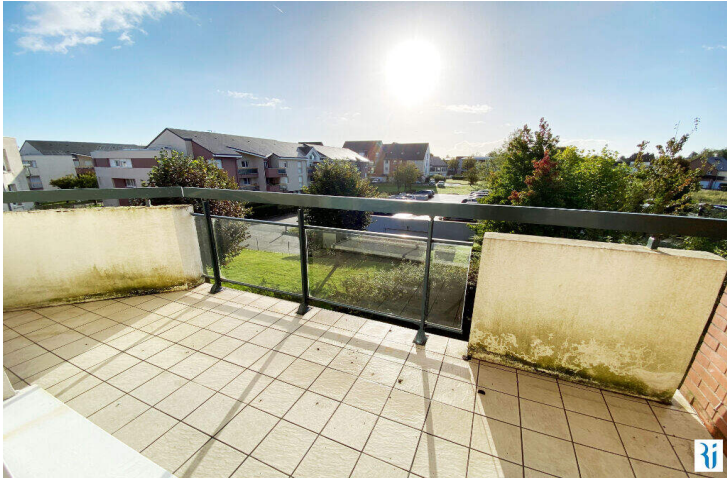
L'appartement fait 89m² et possède une entrée, un grand séjour avec balcon exposé SUD, une cuisine, 3 chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle de douche, wc, ainsi qu'une place de parking en sous-sol et une deuxième sur le parking extérieur.

La résidence est à proximité des commerces et des transports et l'appartement est lumineux et sans vis à vis.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée - Dégagement	8,36		
	Salon	24,50		
	Cuisine	9,77		
	Chambre 1	10,43		
	Chambre 2	10,72		
	Chambre 3	11,52		
	Salle de bains	3,25		
	Salle d'eau	2,99		
	wc	1,14		
	Dégagement	6,44		



Photos



Document non contractuel