



rouen@legaysauvage.fr

117 000 EUR*

*117 000 € honoraires inclus
 110 000 € hors honoraires

Honoraires : 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5226

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Etage	1
Nombre étages	4

Aspects financiers

Prix	117 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	80 € / mois
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	915 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	960 EUR

Surfaces

Surface	54 m ²
Surface séjour	15.5 m ²

Extérieur

Année construction	1951
Couverture	Terrasse
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Nombre niveaux	4
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Cave(s)	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1

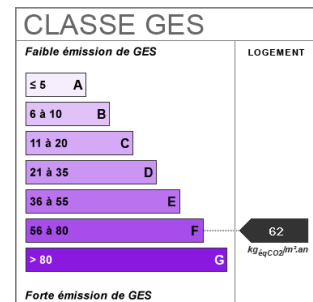
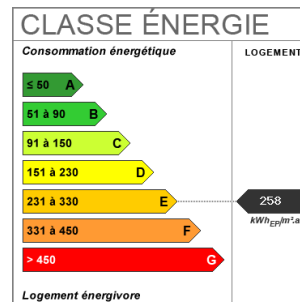
Mandat

N° lot	2
N° Mandat	5226

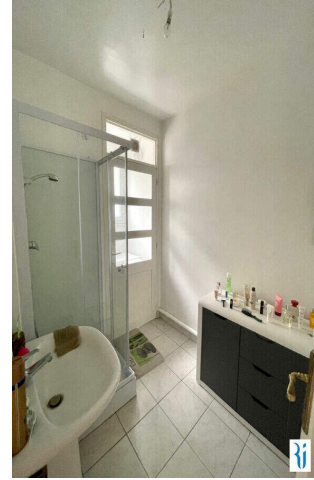


ROUEN DROITE - EN EXCLUSIVITE - A proximité du CHU, du TEOR, du Robec et des axes routiers - Appartement 3 PIECES traversant en très bon état avec un GARAGE et une CAVE offrant un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de douche, une lingerie - Traversant et lumineux - Loué 540€/mois + 63€ de charges en bail non meublé depuis avril 2014 -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Cuisine	7		
0	Salon	15,50		
0	Chambre 1	9		
0	Dégagement	4		
0	Chambre 2	10,80		
0	Salle de douche	4,50		
0	Lingerie	1,80		
	wc	1,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l