

Appartement à Vendre - CANTELEU

Référence : 5928

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76380
Ville	CANTELEU
Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	94 000 EUR
Charges copropriété	83 € / mois
Taxe Foncière	1 037 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	996 EUR
Cotisation fonds travaux	6 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	41.3 m ²
Surface au sol	41.3 m ²
Surface séjour	23.38 m ²
Surface terrasse	5.04 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2007
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants

Intérieur

Chambres	1
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon



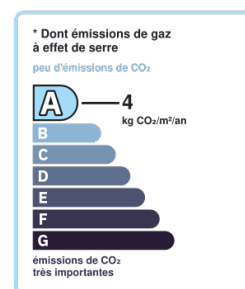
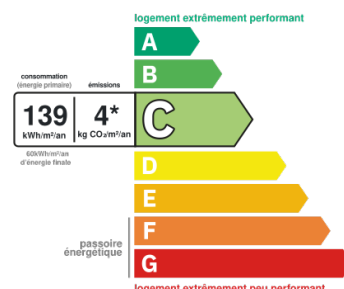
EXCLUSIVITE SUR BAPEAUME LES ROUEN

Le cabinet SAUVAGE TRANSACTION vous propose cet appartement T2 d'environ 41m² avec terrasse et place de parking. L'appartement est dans une résidence récente, sécurisée, avec piscine et gardien à proximité des docks 76 et du TEOR. L'appartement possède une séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle de bains, wc et parking.

Il n'y a aucun travaux à prévoir dans l'appartement, ni dans la résidence. L'appartement est idéal pour un investissement locatif (DPE en A et C)

PRECISIONS: Vendu loué, bail de 2019 et loyer de 557€ CC (496€ HC)

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon - Séjour	23,83		
	Dégagement	3,11		
	Chambre	10,32		
	Salle de bains	3,12		
	wc	1,37		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l