



rouen@legaysauvage.fr

**86 000 EUR\***

\*86 000 € honoraires inclus  
 80 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5261

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|               |       |
|---------------|-------|
| Code postal   | 76000 |
| Ville         | ROUEN |
| Etage         | 2     |
| Nombre étages | 3     |

### Aspects financiers

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Prix                              | 86 000 EUR |
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non        |
| Honoraires Acquéreur              | 6 000 EUR  |
| Taxe Foncière                     | 658 EUR    |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 8       |
| Charges annuelles (ALUR) | 768 EUR |

### Surfaces

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Surface        | 18.6 m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 15.5 m <sup>2</sup> |

### Extérieur

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Année construction | 1955               |
| Couverture         | Ardoises           |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Volets             | PVC Roulant        |

### Intérieur

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Salle(s) de bains | 1           |
| WC                | 1           |
| Cuisine           | Kitchenette |
| Méca. Chauffage   | Radiateur   |
| Mode Chauffage    | Gaz         |
| Etat intérieur    | Bon         |

### Mandat

|           |      |
|-----------|------|
| N° lot    | 4    |
| N° Mandat | 5261 |

### Diagnostics

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Soumis à l'affichage du DPE   | Oui    |
| Consommation énergie primaire | Vierge |
| Gaz Effet de Serre            | Vierge |

### Commentaires

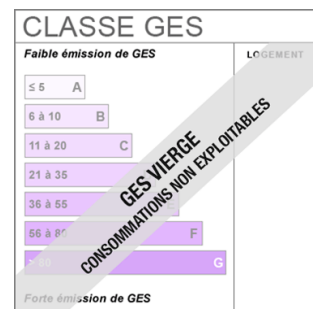
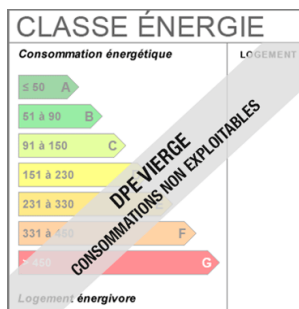
#### ObservationsWeb

charges sur dernier exercice : 676€ soit 56€/mois

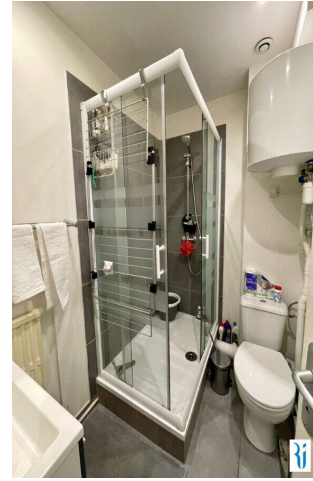
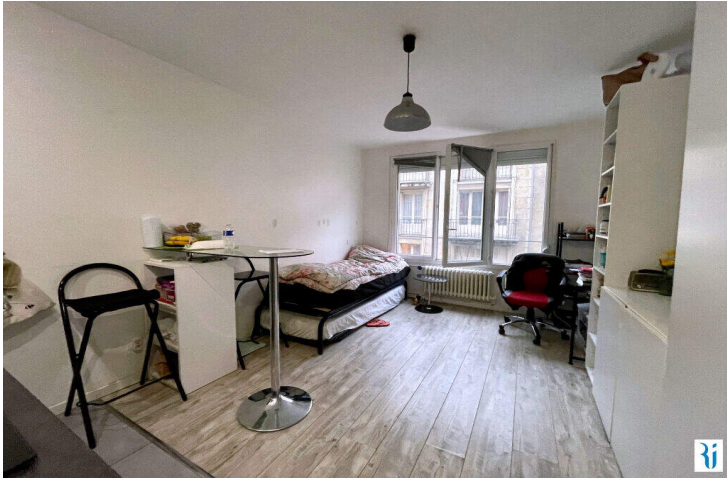


ROUEN CENTRE - Studio en très bon état à proximité de l'Opéra et de la Cathédrale - Bien agencé il vous propose une confortable pièce principale et une salle de douche avec wc - Loué en bail meublé 435€/mois + 35€ de charges - Tout le mobilier et l'équipement restent - Chauffage et eau froide compris dans les charges - DPE en cours de réalisation -

| Niv | Pièce                   | m <sup>2</sup> | Sol | Commentaire |
|-----|-------------------------|----------------|-----|-------------|
|     | Pièce principale        | 15,50          |     |             |
|     | Salle de douche avec wc | 3              |     |             |



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l