

115 000 EUR*

*115 000 € honoraires inclus
109 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 6332

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	115 000 EUR
Charges copropriété	41 € / mois
Honoraires Acquéreur	6 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	496 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	30 m ²
Surface séjour	17.5 m ²

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Mandat

N° lot	4
N° Mandat	6332

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	11/08/2025
Consommation énergie primaire	D
Consommation énergie finale	D
Valeur conso. énergie primaire	247 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO ₂ /m ² /an



ROUEN DROITE
Secteur CHU/FAC MEDECINE proche SAINT MARC

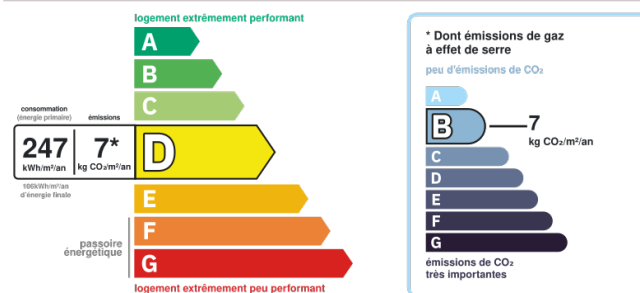
SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE A QUELQUES METRES DE LA FAC DE MEDECINE UN APPARTEMENT 2 PIECES EN PARFAIT ETAT AU 2EME ETAGE DE L'IMMEUBLE COMPRENANT :

UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE CHAMBRE AVEC DOUCHE ET WC.

PRECISIONS : Chauffage individuel électrique, double vitrage, entièrement rénové. DPE EN COURS

NOTRE INSTINCT VOUS LE CONSEILLE POUR : son état, ses faibles charges, sa localisation et son potentiel locatif

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Séjour	17,50		
	Chambre	10		



Photos



Document non contractuel