

150 000 EUR*

*150 000 € honoraires inclus
143 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.9 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5607

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76100
Ville	ROUEN
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	150 000 EUR
Honoraires Acquéreur	7 000 EUR
Taxe Foncière	1 647 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	2 560 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	81.53 m2
Surface séjour	22.18 m2

Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Intérieur

Chambres	3
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Mandat

N° Mandat	5607
-----------	------

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	18/05/2023
Consommation énergie primaire	E



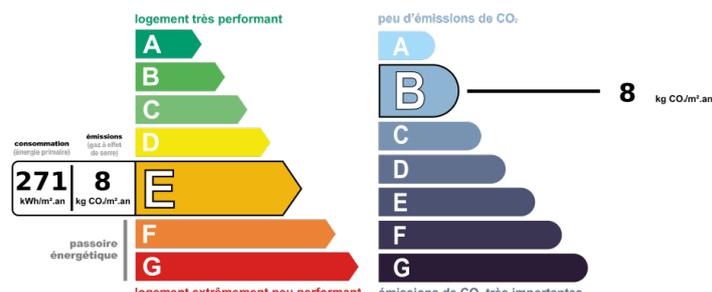
NOUVEAUTE - Situé au 5ème étage avec ascenseur, ce grand T34de 81m² se compose de la façon suivante :

Une grande entrée avec rangements, une cuisine qui peut être ouverte sur le salon, un séjour agréable, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Les + : Une place de parking est attribuée au logement en sous-sol et une cave de 4m² très saine.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	10,59		
	Chambre 1	11,16		
	Chambre 2	10,14		
	Chambre 3	11,80		
	Cuisine	9,62		
	Cellier	1,54		
	Séjour	22,18		
	Salle de bains	3,36		
	wc	1,14		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l