



rouen@legaysauvage.fr

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
 385 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.64 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5419

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	250 € / mois
Honoraires Acquéreur	14 000 EUR
Taxe Foncière	1 800 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	3 000 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	118 m2
Surface séjour	36 m2
Surface terrasse	20 m2
Surface Cave	5 m2

Extérieur

Année construction	1991
Couverture	Ardoises
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs

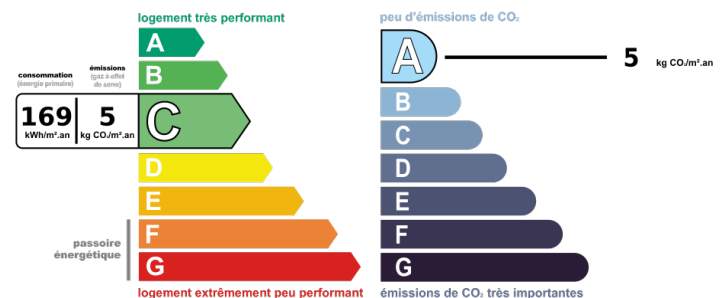
Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

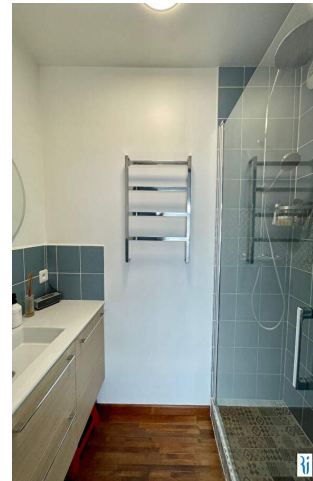


ROUEN - PREFECTURE - En Exclusivité - Grand appartement de 106m² (135m² au sol) au dernier étage avec ASCENSEUR - Séjour de 42m² donnant accès à une TERRASSE de 20m² - Cuisine équipée - 3 belles chambres - salle de bains - salle de douche - rangements - cave et DOUBLE BOX - Rare à la vente Budget charges 2780EUR/an - Copropriété 18 lots -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Entrée - Dégagement	8		
0	Séjour	36		
0	Cuisine	7,20		
0	Dégagement	5		
0	Chambre 1	10,50		
0	Chambre 2	11,20		
0	Chambre 3	10,70		
0	Salle de douche	2,20		
0	Salle de bains	3,80		
0	Rangement	6,20		
0	wc	1,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l