



rouen@legaysauvage.fr

120 000 EUR*

*120 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Local commercial à Vendre - ROUEN

Référence : 5024

Informations générales

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Nord
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	120 000 EUR
Taxe Foncière	801 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	375 EUR

Surfaces

Surface	52 m2
---------	-------

Extérieur

Année construction	1960
Couverture	Ardoises

Intérieur

WC	1
Plain-pied	Oui
Nombre niveaux	1
Méca. Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Mandat

N° lot	114
N° Mandat	5024

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	Vierge
Gaz Effet de Serre	Vierge

Commentaires

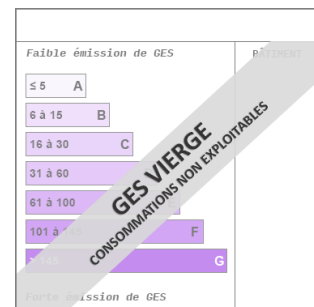
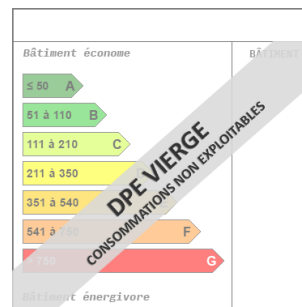
ObservationsWeb

LOYER 817,29€/mois + 100€ de charges comprenant la taxe foncière

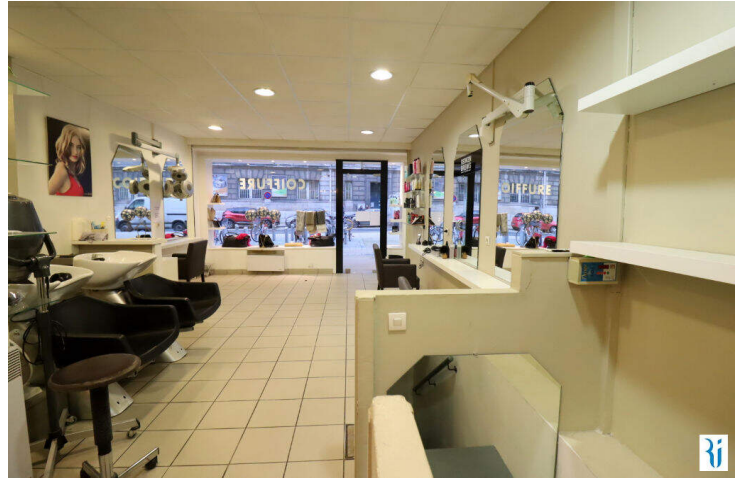


ROUEN CENTRE - EN EXCLUSIVITE - Murs commerciaux bien placés en plein centre ville d'une surface de 35m² au rez de chaussée + cave aménagée de 17m² - Parfait état - Loué depuis 12 ans au prix de 817€/mois hors charges - Belle rentabilité -

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Salon	32		
	wc	3		
	Cave	17		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l