



**123 000 EUR\***

\*123 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - CANTELEU

Référence : 5247

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	123 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	110 € / mois
Taxe Foncière	1 450 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1 320 EUR

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

Surface	74 m2
---------	-------

### Extérieur

Année construction	2007
--------------------	------

### Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST

### Autres

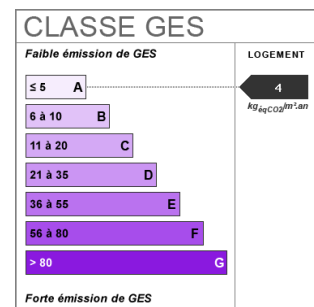
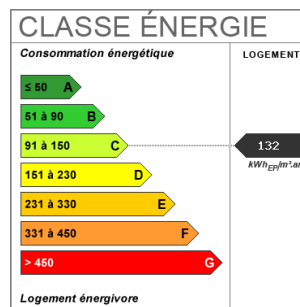
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre balcons	1
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès PMR	Non

### Terrain

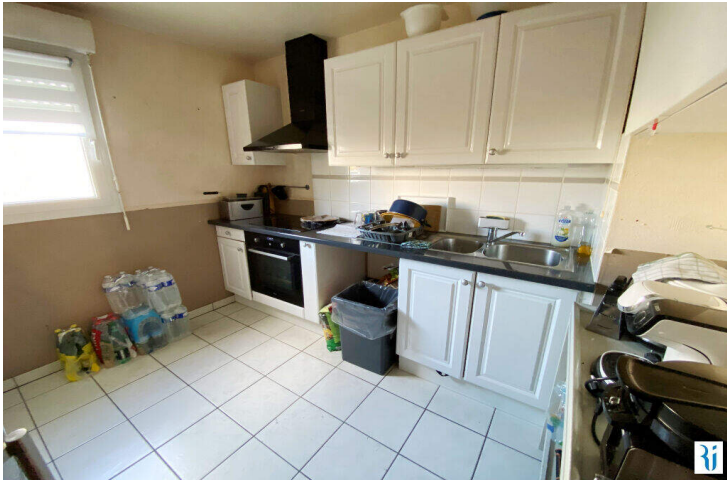
Assainissement	TAE
----------------	-----



**EXCLUSIVITE** : idéal investisseur car appartement vendu loué - T3 de 74m<sup>2</sup> avec balcon, cellier et deux places de parking en sous-sol. L'appartement est en très bon état, bien entretenu et est loué depuis 2020; il possède une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine aménagée, deux chambres avec placards, une salle de bains, wc, cave et deux places de parking en sous-sol. Appartement loué mais libre pour début 2023.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
e  
l