



200 000 EUR*

*200 000 € honoraires inclus
 190 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 6573

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	200 000 EUR
Honoraires Acquéreur	10 000 EUR
Taxe Foncière	1 524 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1 160 EUR
Cotisation fonds travaux	104 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	57.5 m ²
Surface Cave	4.5 m ²

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1900
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	EST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon



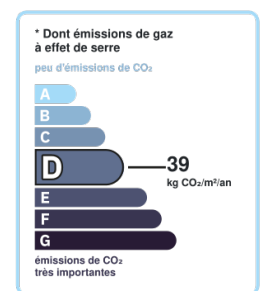
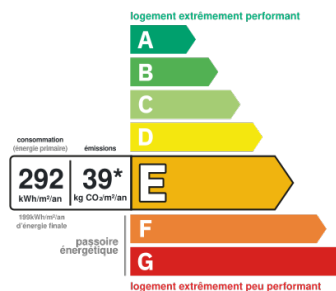
ROUEN CENTRE
 Jeanne d'Arc

SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE UN CHARMANT DUPLEX EN HYPER CENTRE EN TRES BON ETAT AU DERNIER ETAGE D'UN MMEUBLE BRIQUES ET PIERRES AVEC ASCENSEUR COMPRENANT :

UNE ENTREE, CUISINE OUVERTE EQUIPEE SUR SALON, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE, LINGERIE ET WC EN DUPLEX : UNE MEZZANINE PERMETTANT UN ESPACE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,82		
	Cuisine ouverte sur séjour	19,60		su 20.8
	Chambre 1	13,09		
	Salle de douche	3,82		
	wc	0,84		
	Mezzanine	5,43		su 7.68
	Chambre 2	6		su 10.07



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2230€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



Document non contractuel