



rouen@legaysauvage.fr

75 500 EUR*

*75 500 € honoraires inclus
 70 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.86 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5342

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	75 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	5 500 EUR
Taxe Foncière	670 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	1 080 EUR

Surfaces

Surface	19.51 m ²
Surface séjour	14.65 m ²

Extérieur

Année construction	1975
Couverture	Terrasse
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

Intérieur

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

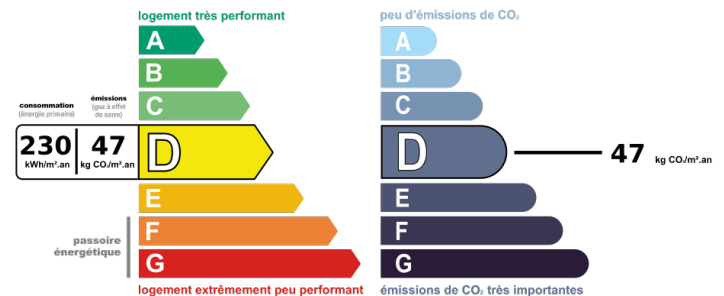
Mandat

N° lot	305
N° Mandat	5342



ROUEN JOUVENET - Proche métro Beauvoisine et commerces - Très agréable studio au calme situé dans le parc d'une propriété ancienne - Bien agencé avec sa pièce principale lumineuse - kitchenette - salle de douche avec wc - Possibilité acheter un parking en + - Tout est compris dans les charges (chauffage et eaux) - DPE en cours

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce principale	14,65		
	Cuisine	2,15		
	Salle de douche avec wc	2,55		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l