



rouen@legaysauvage.fr

695 000 EUR*

*695 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - MONT SAINT AIGNAN

Référence : 4901

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76130
Ville	MONT SAINT AIGNAN
Exposition	Sud
Nombre étages	2
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	695 000 EUR
Taxe Foncière	3 586 EUR

Surfaces

Surface	233 m ²
Surface séjour	33 m ²
Surface terrain	480 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1930
Couverture	Ardoises Naturelles
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Double vitrage

Intérieur

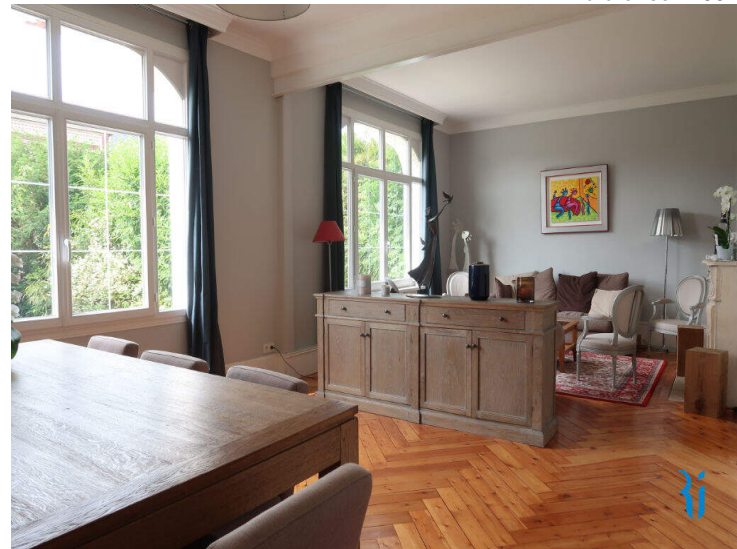
Chambres	6
Chambres possibles	7
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon

Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

Mandat

N° Mandat	4901
-----------	------



NOUVEAUTE : Mont Saint Aignan, quartier SAINT ANDRE. Idéalement située dans un environnement très calme et à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports). Très jolie maison de charme individuelle années 30 en excellent état de 233 m².

Lumineuse et facile à vivre, celle-ci offre de très beaux volumes en réception.

Rdc : entrée, séjour avec cheminée, salon tv, bureau, cuisine équipée avec coin repas, wc, jardin d'hiver.

1 er : palier, 3 chambres, salle de douche avec wc, lingerie.

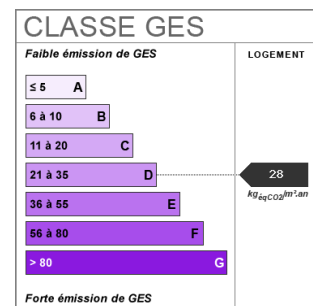
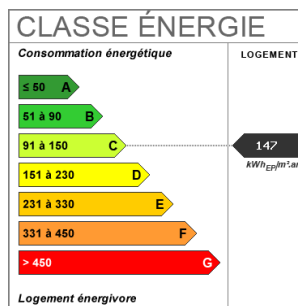
2 eme : palier : 3 chambres, salle de bains, wc.

Cave en sous-sol, garage 2 voitures.

Jardin plat d'environ 500 m² et exposé sud + terrasse donnant sur la cuisine.

Emplacement numéro 1 à seulement 15 minutes à pied de la gare de Rouen.

Vue dégagée. Rare à la vente.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		6,80		
0	Séjour		33		
0	Salon		10,50		
0	Cuisine		15,70		
0	wc		1,50		
0	Bureau		7,30		
1	Dégagement		9,60		
1	Jardin d'hiver		17,50		
1	Palier		9,70		
1	Chambre		11,80		
1	Salle de douche		5		
1	Chambre		20,20		
1	Chambre		17,50		
1	Lingerie		9,20		
2	Palier		7,50		
2	Chambre		11		
2	Chambre		13,20		
2	Chambre		18		
2	wc		2,20		
2	Salle de bains		5,90		

Photos

