

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
380 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - ROUEN

Référence : 5571

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Mitoyenneté	2 côtés

Aspects financiers

Prix	399 000 EUR
Honoraires Acquéreur	19 000 EUR
Taxe Foncière	1 280 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	155 m ²
Surface séjour	48 m ²

Extérieur

Année construction	1920
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Sans

Intérieur

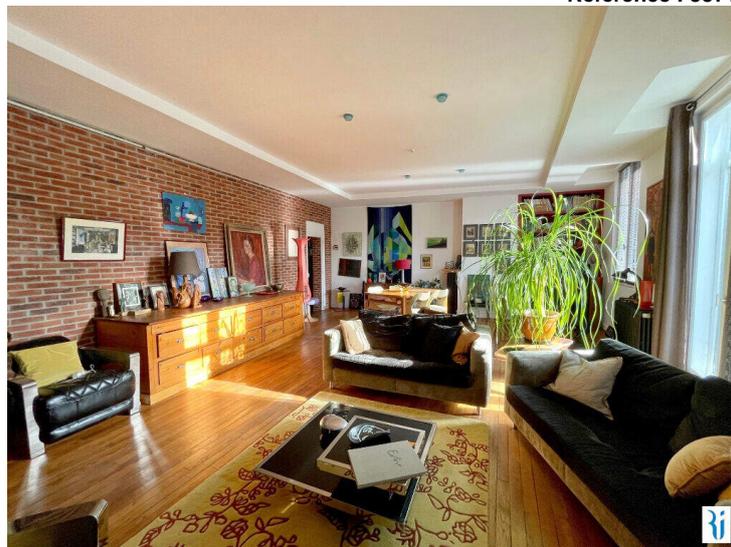
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	4
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Autres

Cave(s)	1
---------	---

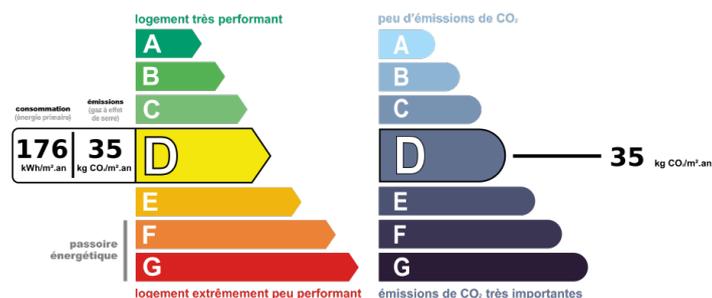
Mandat

N° Mandat	5571
-----------	------



ROUEN GARE - Maison de ville en très bon état située entre la gare et la place Beauvoisine d'une surface habitable de 140m² et de 170m² au sol comprenant:

Une belle entrée, un vaste séjour de 48m² très clair et bien exposé avec petit balcon, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres et un bureau, salle de bains et salle de douche - cave - bonne isolation et bonne ambiance - Possibilité de création de terrasse au dernier niveau - belle situation



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2620€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée Placards		12		
	1er étage -----				
	Séjour Balcon		48		
	Cuisine		9		
	Salle de douche avec wc		3,50		
	2ème étage -----				
	Palier		13		
	Chambre 1		10		
	Chambre 2		9,50		
	Chambre 3		15		
	3ème étage -----				
	Bureau		9	24m² au sol	
	Chambre 4		7	16m² au sol	

Photos

