



rouen@legaysauvage.fr

**430 000 EUR\***

\*430 000 € honoraires inclus  
 410 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - ROUEN

Référence : 5126

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Sud
Nombre étages	3
Mitoyenneté	2 côtés

### Aspects financiers

Prix	430 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Honoraires Acquéreur	20 000 EUR
Taxe Foncière	1 280 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	148 m2
Surface au sol	210 m2
Surface séjour	48 m2

### Extérieur

Année construction	1920
Couverture	Ardoises
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Sans

### Intérieur

Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée
Nombre niveaux	4
Exposition Séjour	SUD
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

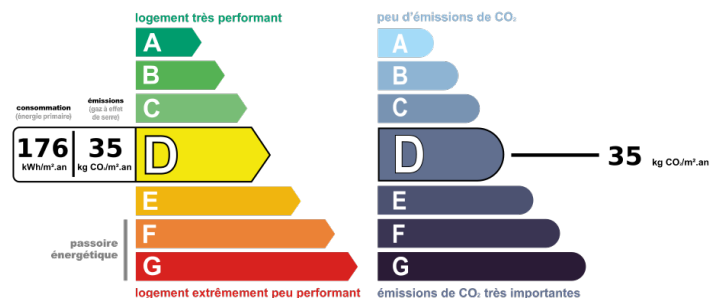
### Autres

Cave(s)	1
---------	---

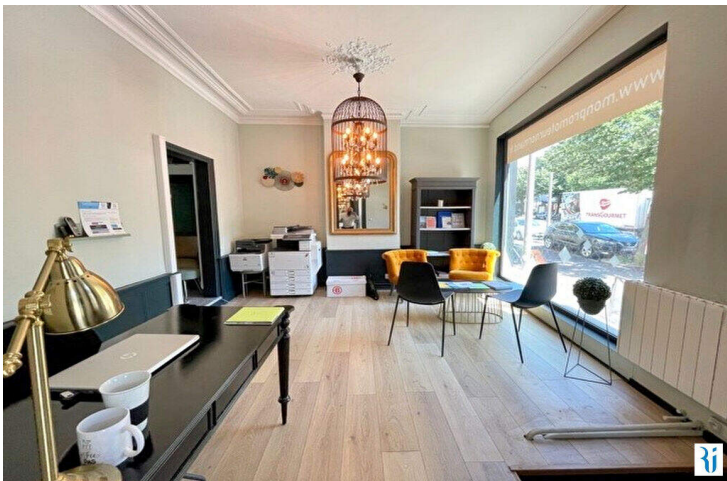
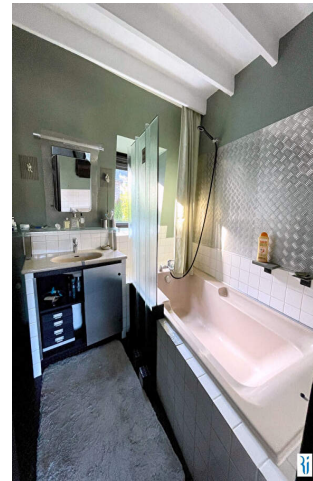
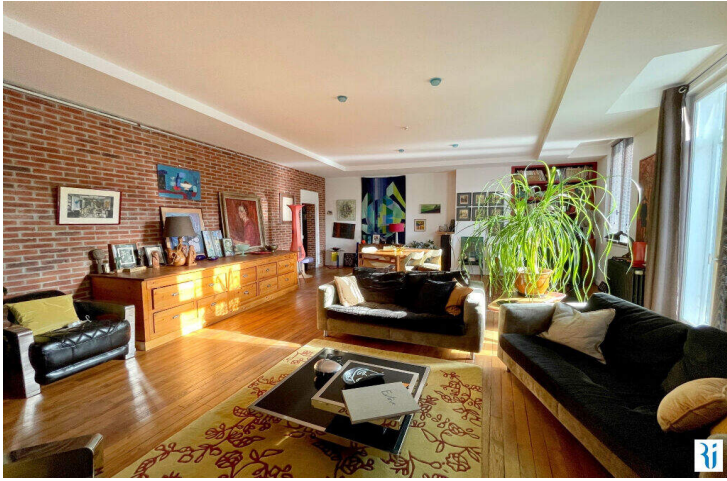


ROUEN GARE - Maison de ville en très bon état située entre la gare et la place Beauvoisine comprenant:  
 Une entrée avec placard, un vaste séjour de 48m<sup>2</sup> très clair et bien exposé, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres et un bureau, salle de bains et salle de douche - cave - bonne isolation et bonne ambiance -

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée Placards	12		
1er étage -----				
	Séjour Balcon	48		
	Cuisine	9		
	Salle de douche avec wc	3,50		
2ème étage -----				
	Palier	13		
	Chambre 1	10		
	Chambre 2	9,50		
	Chambre 3	15		
3ème étage -----				
	Bureau	9		24m <sup>2</sup> au sol
	Chambre 4	7		16m <sup>2</sup> au sol



# Photos



Document non contractuel