



rouen@legaysauvage.fr

**110 000 EUR\***

\*110 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - MAROMME

Référence : 5244

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	76150
Ville	MAROMME
Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

### Aspects financiers

Prix	110 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	120 € / mois
Taxe Foncière	1 679 EUR

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1 450 EUR

### Surfaces

Surface	82 m2
Surface au sol	82 m2
Surface séjour	27 m2
Surface Cave	3 m2

### Extérieur

Année construction	1974
Etat général	Bon Etat
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

### Intérieur

Chambres	3
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

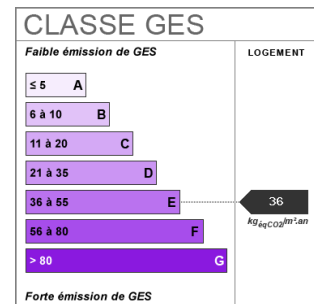
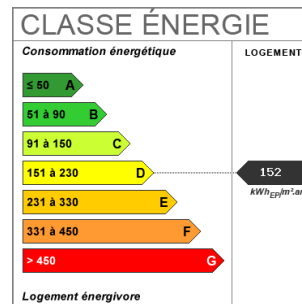
### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Type de Stationnement	Extérieur

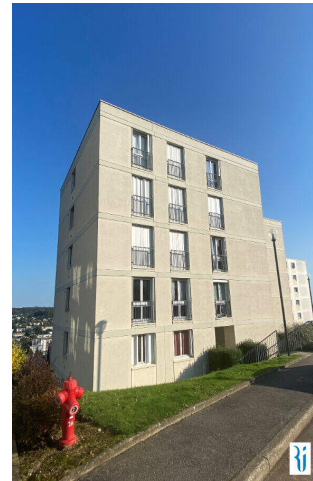
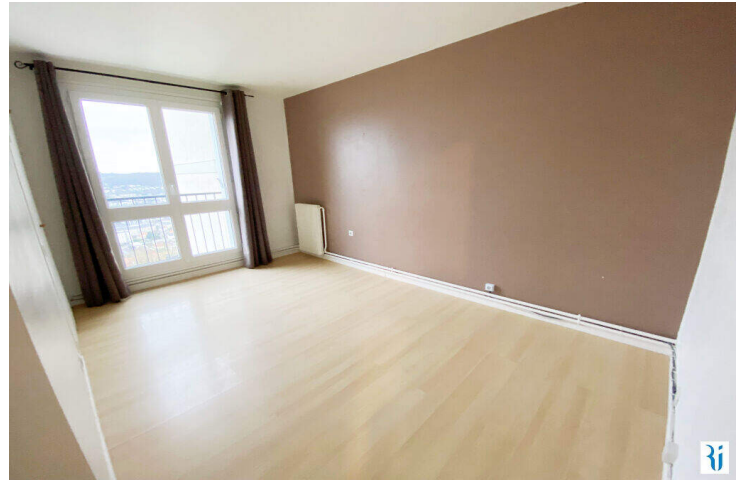


**EXCLUSIVITE** : Venez découvrir ce spacieux appartement de 82m<sup>2</sup> avec une très belle vue dégagée. L'appartement possède une entrée, un séjour de 27m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec de nombreux rangements desservant trois chambres, une salle de douche récente ainsi qu'un wc. L'appartement est au 3ème étage et possède également une cave et une place de parking.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	4,20		
	Salon - Séjour	27		
	Cuisine	7		
	Dégagement placards	5		
	Chambre 1	12		
	Chambre 2	10		
	Chambre 3	13,50		
	Salle d'eau	3,20		
	wc	1		



# Photos



Document non contractuel