



498 000 EUR*

*498 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BOIS GUILLAUME

Référence : 4359

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76230
Ville	BOIS GUILLAUME
Exposition	Sud
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	498 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	137 m2
Surface séjour	67 m2
Surface terrain	620 m2
Surface terrasse	50 m2
Surface Sous-Sol	80 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Style	Contemporain
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Intérieur

Chambres	3
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon

Autres

Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui

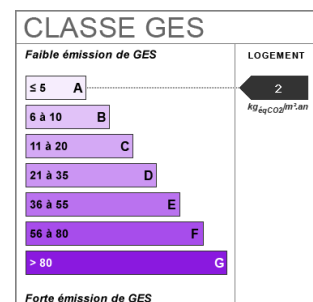
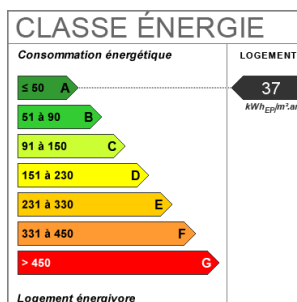
Mandat

N° Mandat	4359
-----------	------



A proximité immédiate du centre ville de Rouen, jolie maison contemporaine récente de 137 m2 avec de très belles prestations. Vaste séjour de 68 m2, avec cuisine équipée ouverte, donnant sur terrasse et jardin, bureau, wc. A l'étage: 3 chambres, sdb, sdd et dressing. sous sol complet avec garage et lingerie. exposition sud et environnement très calme. idéal si vous recherchez tous les avantages d'une maison contemporaine, dans un secteur résidentiel et au plus près du centre de Rouen.

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
0	Séjour avec cuisine ouverte	68		
0	Placard	1,43		
0	Bureau	9,13		
0	wc	1,89		
1	Palier	4,13		
1	Chambre	12,71		
1	Chambre	10,86		
1	Chambre	10		
1	Dressing	5,58		
1	Salle de bains avec wc	10,82		
1	Salle de douche	2,20		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l