



rouen@legaysauvage.fr

143 000 EUR*

*143 000 € honoraires inclus
 135 000 € hors honoraires
 Honoraires : 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - ROUEN

Référence : 5216

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	ROUEN
Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	143 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Charges copropriété	88 € / mois
Honoraires Acquéreur	8 000 EUR
Taxe Foncière	1 158 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	1 056 EUR

Surfaces

Surface	37 m ²
Surface séjour	21 m ²

Extérieur

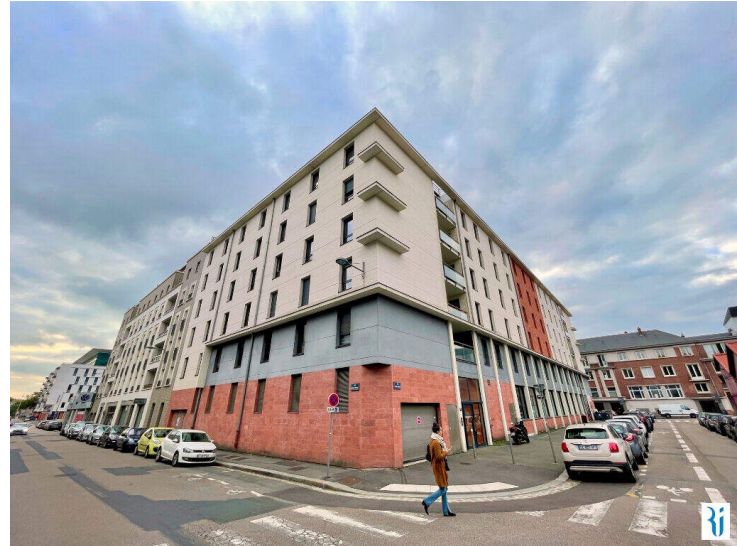
Année construction	2008
Couverture	Zinc
Neuf - Ancien	Récent
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Isolation	Par le toit et les murs

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon

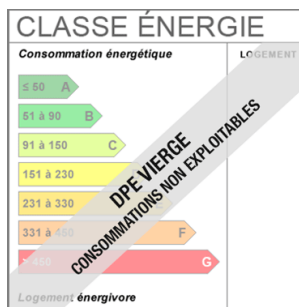
Autres

Ascenseur	Oui
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Accès PMR	Oui

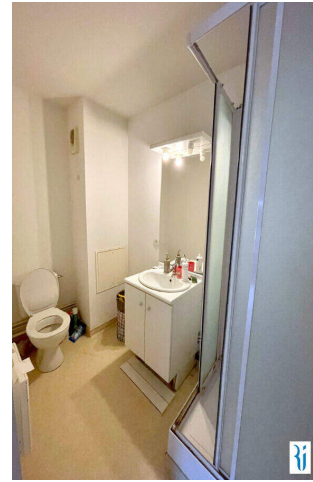


ROUEN PREFECTURE - Proximité immédiate faculté de droit/économie et Avenue Pasteur - Appartement 2 PIECES avec EMPLACEMENT DE PARKING POUR 2 VOITURES dans un immeuble moderne avec ascenseur situé au 5ème étage offrant : un séjour avec coin cuisine, une chambre avec placard, salle de douche avec wc - proche commerces et TEOR

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Cuisine ouverte sur séjour	21		
	Chambre	12		
	Salle de douche avec wc	4,50		



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l