

Appartement à Vendre - Rouen

Référence : 6100

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76000
Ville	Rouen
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	92 000 EUR
Taxe Foncière	853 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	1 200 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	31.25 m2
Surface séjour	13.47 m2

Extérieur

Couverture	Colombages
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Excellent
Style	Ancien
Fenêtres	P.V.C.

Intérieur

Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	OUEST
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon

Autres

Ascenseur	Non
-----------	-----



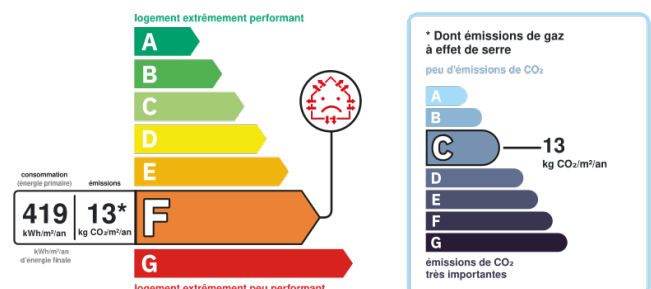
ROUEN VIEUX MARCHE
Rue du Vieux Palais

SAUVAGE TRANSACTION VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE UN APPARTEMENT TYPE 2 PIECES D'UNE SURFACE DE 31.25M² AU 1ER ETAGE D'UN PETIT IMMEUBLE AU CALME COMPRENANT :

UNE ENTREE, UN SALON AVEC CUISINE OUVERTE, UNE GRANDE CHAMBRE AVEC PLACARD, SALLE DE DOUCHE AVEC WC

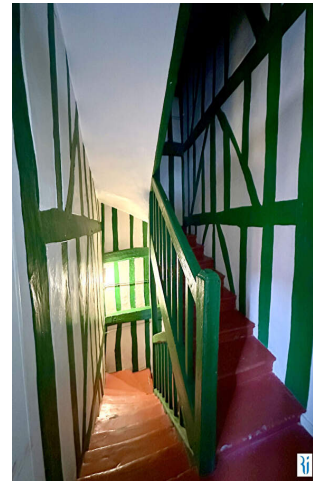
PRECISIONS : Double vitrage bois, isolation intérieure, triple exposition,

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	1,75		
	Cuisine ouverte sur séjour	13,47		
	Chambre	12,71		
	Placard	1,58		
	Salle de douche	1,74		



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l