



rouen@legaysauvage.fr

598 000 EUR*

*598 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - BIHOREL

Référence : 5341

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	76420
Ville	BIHOREL
Nombre étages	1
Mitoyenneté	Indépendant

Aspects financiers

Prix	598 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	3 088 EUR

Surfaces

Surface	188 m2
Surface séjour	44 m2
Surface Dépendance(s)	24 m2
Surface terrain	760 m2
Surface Garage	40 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1935
Couverture	Tuiles
Etat général	Bon Etat
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	Bois simple vitrage

Intérieur

Chambres	5
Chambre RDC	1
Chambres possibles	7
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre niveaux	2
Séjour Double	Oui
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Autres

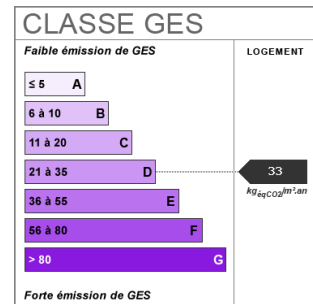
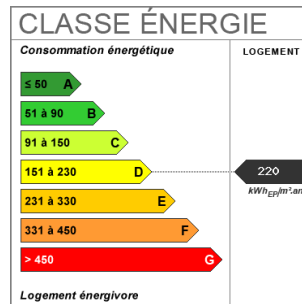
Nombre de terrasses	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2

Mandat

N° Mandat	5341
-----------	------



NOUVEAUTÉ, proposée en EXCLUSIVITÉ par le cabinet. Vieux Bihorel, quartier Sainte Venise. Dans un très bel environnement calme, à proximité des commerces de qualité et transports en commun donnant accès directement au centre ville de ROUEN. Confortable maison individuelle des années 30, d'une surface de 165 m2 hab + studio aménagé (pièce principale, kitchenette, sdd) et indépendant de 24 m2 dans le jardin. rdc: entrée, séjour lumineux avec cheminée de 44 m2, cuisine, bureau/chambre, 2 chambres, dressing, lingerie, salle de bains, wc. 1 er etage: 3 chambres dont une en enfilade, sdd, wc. très beau jardin plat et sans vis à vis de 750 m2, cave et grand garage de 40 m2.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Entrée		7,60		
0	Séjour - Salle à manger		44		
0	Cuisine		13,30		
0	Bureau		12,15		
0	wc		1,80		
0	Chambre		13,70		
0	Dégagement		4		
0	Salle de bains		6		
0	Dressing		4,30		
0	Lingerie		3,30		
0	Chambre		12,50		
1	Palier		6,40		
1	Salle de douche		3		
1	Chambre		10		
1	Chambre		13,50		
1	Chambre en enfilade		9		
0	Studio		24		

Photos

