

279 000 EUR*

*279 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3014

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69007
Ville	LYON
Secteur	Gerland
Etage	4
Nombre étages	6
Accès Métro	1 min

Aspects financiers

Prix	279 000 EUR
Charges copropriété	117 € / mois
Taxe Foncière	811 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Dont lots d'habitation	143
Charges annuelles (ALUR)	1 374 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	63 m2
Surface loi Carrez	63.33 m2
Surface terrasse	3.87 m2

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récant
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

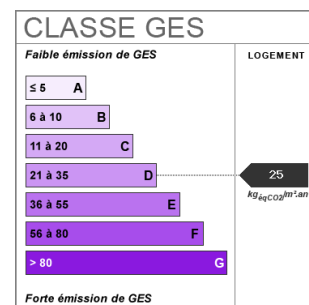
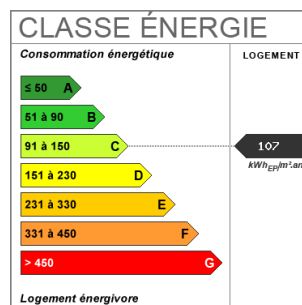


A Lyon, au pieds de l'arrêt de Metro Gerland, des commerces et ses restaurants, LionRose vous propose cet appartement de type T3 de 63m2. Il est situé au 4ème étage sur six, dans une copropriété sécurisée de 2009. Faibles charges et chauffage individuel au gaz.

Un garage fermé en sous-sol complète ce bien.
Pour tout savoir sur cet appartement, nous contacter!

La visite virtuelle est disponible sur notre site.

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Pièce à vivre	31,65		
	Placard	0,95		a l'entrée
	Dégagement	4,92		
	Chambre 1	9,95		
	Chambre 2	11,64		placard
	Salle de bains	3,02		
	W.C.	1,20		
	Loggia	3,87		
-1	Garage	12,30		



Photos

