

**465 000 EUR\***

\*465 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - CHASSIEU

Référence : 4491

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |              |
|-------------|--------------|
| Code postal | 69680        |
| Ville       | CHASSIEU     |
| Secteur     | Les Grillons |

### Aspects financiers

|               |             |
|---------------|-------------|
| Prix          | 465 000 EUR |
| Taxe Foncière | 1 300 EUR   |

### Copropriété

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Bien en copropriété      | Oui     |
| Nb Lots Copropriété      | 68      |
| Charges annuelles (ALUR) | 160 EUR |

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

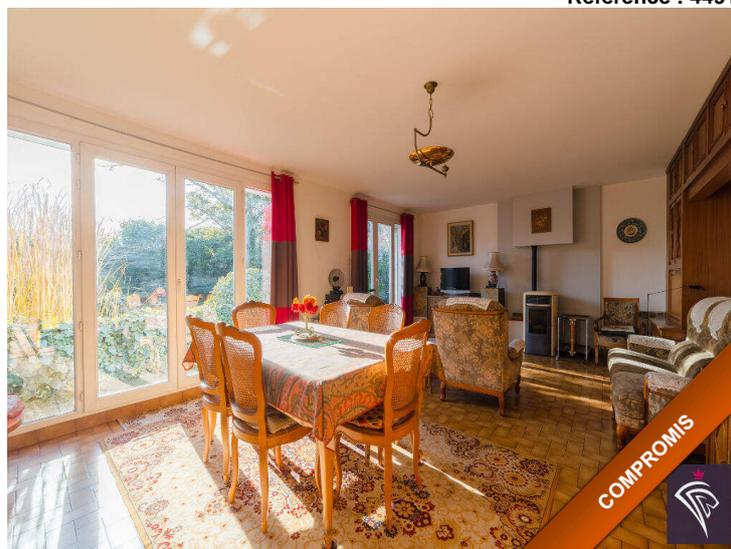
|                    |          |
|--------------------|----------|
| Surface            | 98 m2    |
| Surface loi Carrez | 98.06 m2 |
| Surface séjour     | 31.05 m2 |
| Surface terrain    | 452 m2   |

### Extérieur

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Jardin             | Oui                |
| Année construction | 1977               |
| Neuf - Ancien      | Ancien             |
| Vis à Vis          | Non                |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Volets             | Electrique PVC     |
| Assainissement     | Tout à l'égout     |

### Intérieur

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Nombre pièces     | 4                    |
| Chambres          | 3                    |
| Chambre RDC       | 1                    |
| Salle(s) de bains | 1                    |
| WC                | 1                    |
| Cuisine           | Indépendante Equipée |
| Nombre niveaux    | 1                    |
| Exposition Séjour | SUD                  |
| Séjour Double     | Oui                  |
| Type Chauffage    | Individuel           |
| Mode Chauffage    | Electrique           |
| Etat intérieur    | A rafraîchir         |
| Cheminée          | Poêle à granulés     |

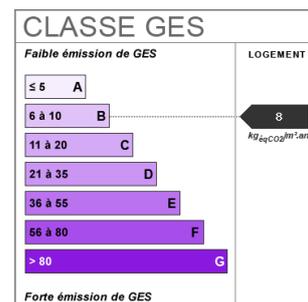
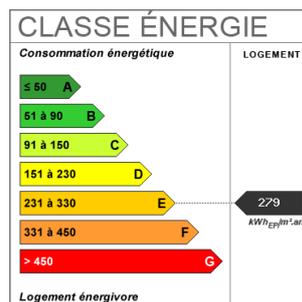


**NOUVEAUTE !** Votre agence LIONROSE vous propose en exclusivité sur la commune de CHASSIEU une maison de plain-pied sur une parcelle de terrain de 452 m<sup>2</sup>.

Située sur le secteur des Grillons cette maison de 97 m<sup>2</sup> construite en 1977 est composée dans l'espace de vie d'un spacieux séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> exposée plein SUD et d'une cuisine indépendante entièrement équipée.

Coté nuit, vous disposerez d'une salle d'eau, d'un espace buanderie avec cabine de douche, de trois chambres et d'un WC indépendant.

| Niv | Pièce     | m <sup>2</sup> | Vue | Commentaire           |
|-----|-----------|----------------|-----|-----------------------|
|     | Séjour    | 31,03          |     | séjour/salle à manger |
|     | Cuisine   | 10,88          |     |                       |
|     | Chambre 1 | 9,10           |     |                       |
|     | Chambre 2 | 9,14           |     |                       |
|     | Chambre 3 | 13,14          |     |                       |
|     | Garage    | 30,30          |     |                       |
|     | Sous sol  | 67,30          |     |                       |
|     | Annexe    | 8,25           |     |                       |



# Photos



Document non contractuel