

## Appartement à Vendre - SAINT LAURENT DE MURE

Référence : 6893

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69720
Ville	SAINT LAURENT DE MURE
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

### Aspects financiers

Prix	219 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

Surface	76 m2
---------	-------

### Extérieur

Fenêtres	Bois double vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Autres

Ascenseur	Non
Cave(s)	1
Interphone	Oui

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/08/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	245 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an



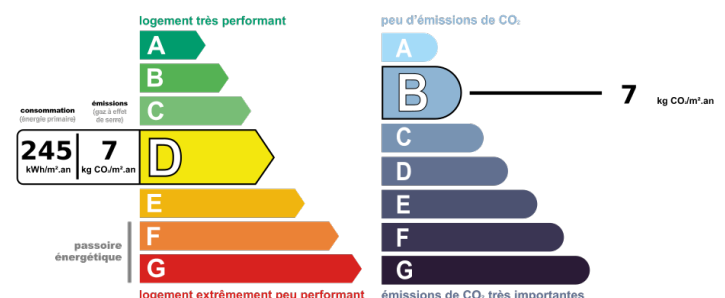
Au coeur du village de SAINT-LAURENT-DE-MURE au rez-de-chaussée d'une copropriété de seulement 4 lots un spacieux T3 de 76 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'un spacieux séjour de plus de 22 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un salon de 15 m<sup>2</sup> pouvant servir de seconde chambre ou permettant d'agrandir le séjour principal. Dans le coin nuit une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Une cave en sous-sol de plus de 30 m<sup>2</sup> avec un accès direct par l'appartement complète ce bien.

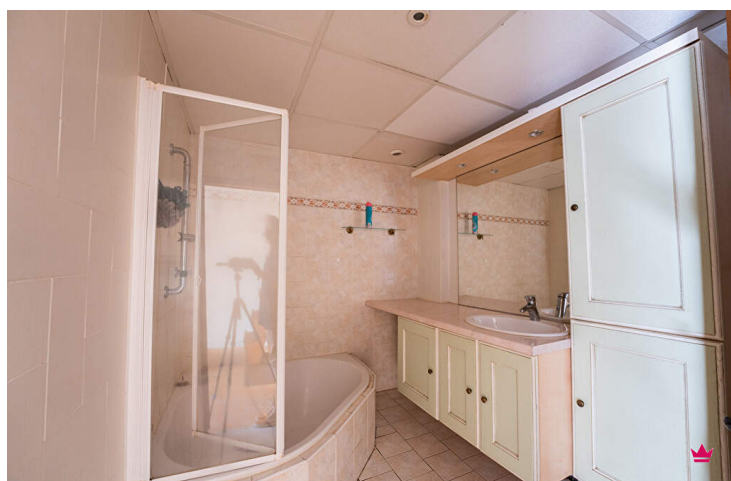
Idéal pour les investisseurs, rentabilité intéressante !

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Vue	Commentaire
	Cuisine	15,94		
	Séjour	22,42		
	Salon	15,20		salle à manger
	Chambre 1	9,77		
	Salle de bains	5,13		
	Cave	32		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1510€ au (abonnement compris)

# Photos



## Claudia Corujeira

Conseillère immobilier

“ Très bonne agence et très bon accueil.  
Conseillère sérieuse et de bon conseil. ”  
★★★★★ Cynlle T.

“ Claudia est très accueillante et professionnelle. Toujours souriante et à l'écoute  
elle a su nous accompagner tout au long de notre projet ! ”  
★★★★★ Mélanie M.



Déjà plus de 400 avis clients sur



Nos avant-premières sur [f](#) [@](#) lionroseimmobilier