



LIONROSE
IMMOBILIER & SYNDIC

LIONROSE CHASSIEU
2 Rue Louis Pergaud 69680 Chassieu
Tél: 04 78 90 44 28
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

annonce@lionrose.fr

308 000 EUR*

*308 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - GENAS

Référence : 1269

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69740
Ville	GENAS
Secteur	Centre
Nombre étages	1
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	308 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	16
Dont lots d'habitation	16

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Extérieur

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Assainissement	Tout à l'égout

Surfaces

Surface	70.14 m2
Surface terrain	15 m2
Surface terrasse	6.4 m2

Description programme

Nom du programme	LE CONFIDENTIEL
Nombre Batiments	3
Nombre Lots	16
Date de Livraison	juin 2019
Etat d'avancement	En cours de réalisation
Type Résidence	Résidence Principale
Loi Pinel	Oui

Mandat

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------

LE CONFIDENTIEL, une nouvelle adresse intimiste au centre de Genas pour cette résidence de seulement 16 logements, livrable en Juin 2019.

LIONROSE vous propose ce Duplex T3 de 70.14 m² situé en RDJ avec garage double en sous-sol dans un petit bâtiment de 4 lots. Au RDC, hall avec rangement, WC et belle pièce de vie avec cuisine US. A l'étage, 2 grandes chambres, rangements, salle de bains et WC séparé.

Terrasse de 6.40 m² et jardin d'environ 15 m², Belles prestations aux normes RT 2012 avec chauffage au sol, Certification NF, faibles charges...

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Entrée	3,89		
	Pièce de vie	27,88		
	W.C.	2,55		
	Chambre 1	13,88		
	Chambre 2	11,20		
	Salle de bains	4,04		
	W.C.	1,82		
	Garage	34,30		