



Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 2257

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	155 000 EUR
Charges copropriété	93 € / mois
Taxe Foncière	671 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Dont lots d'habitation	35
Charges annuelles (ALUR)	1 132 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Extérieur

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Electrique PVC

Surfaces

Surface	45 m2
Surface loi Carrez	44.55 m2
Surface terrasse	6.61 m2

En exclusivité chez LionRose, venez découvrir ce joli T2 dans l'hyper centre de Décines. Proches de toutes commodités. (commerces, mairie, Tramway...) Dans une copropriété fermée de 2012, cet appartement se situe en rez-de-jardin en retrait de la rue. Une entrée avec placard, dessert le salon/cuisine équipée donnant sur un balcon exposé plein Sud. Une chambre en parquet et une salle d'eau/wc. La visite virtuelle est disponible sur notre site!

Possibilité d'acquérir un garage fermé au sous-sol. Faible charge, appartement en parfait état.

Nous contacter pour organiser votre visite

Niv	Pièce	m ²	Sol	Commentaire
	Pièce de vie	19,73		
	Chambre 1	12,34		
	SDE + WC	4,66		
	Couloir	7,82		
	Terrasse	6,61		

